

Catálogo

Créditos Hipotecarios

Non Performing Loans

y Real Estate Owned



© **NOBROWN, Sociedad Limitada**

CIF nº B-10736064

Catálogo Créditos Hipotecarios Non Performing Loans y Real Estate Owned

Impreso en España

Editado por **NOBROWN** ©

Reservados todos los derechos. Salvo excepción prevista por la ley, no se permite la reproducción total o parcial de este documento, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos conlleva sanciones legales y puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.

Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de este documento (www.conlicencia.com; 91 702 19 70 / 93 272 04 47).

ÍNDICE

QUIÉNES SOMOS <i>y</i> QUÉ HACEMOS	4
QUÉ ES UNA <i>CESIÓN</i> DE CRÉDITO	6
NPLS <i>VS</i> REOS	7
CASOS DE ÉXITO	10
TU INVERSIÓN, TUS REGLAS	12
CARTERA DE CRÉDITOS	13
CONCEPTOS NECESARIOS	87
NUESTRO EQUIPO	91
DÓNDE ESTAMOS	93

INVIERTE EN ALGO QUE PUEDAS HACER TUYO

Inversiones en adquisición de Créditos
desde 6.000 €



Nobrown Sociedad Limitada es una empresa especializada en la gestión y comercialización de créditos hipotecarios y activos inmobiliarios, que actúa como intermediaria y asesora en operaciones de inversión, garantizando el cumplimiento de la normativa legal vigente y brindando seguridad jurídica a todas las partes involucradas

+14K Créditos
EN CARTERA

+100M €uros
INVERTIDOS

+24M €uros
REVERTIDOS

+13% TIR*
de MEDIA

* Promedio de las rentabilidades anuales de los proyectos devueltos íntegramente. Las rentabilidades pasadas no constituyen un indicador fiable de las rentabilidades futuras.

QUIÉNES SOMOS

En nuestra empresa, somos pioneros en **transformar créditos hipotecarios en oportunidades de inversión rentables y seguras**. Trabajamos directamente con entidades financieras y servicers, garantizando acceso a las mejores carteras de activos inmobiliarios y créditos hipotecarios del mercado

Democratizamos el mundo de las inversiones inmobiliarias, guiando a inversores hacia estrategias inteligentes que **maximizan su rentabilidad** y minimizan riesgos

POR QUÉ ELEGIRNOS

Acceso a **activos exclusivos** gracias a nuestras relaciones con bancos y fondos

Modelos flexibles de inversión **adaptados a todos** los perfiles

Un equipo experto en derecho, finanzas e inmobiliaria que **asegura el éxito** de cada operación

Estrategias personalizadas que **garantizan** el máximo retorno

En *Nobrown*, te damos acceso a un modelo de negocio exclusivo basado en la adquisición de créditos con colaterales inmobiliarios, una estrategia reservada hasta ahora para especialistas

Puedes participar como único inversor, adquiriendo directamente estos créditos y obteniendo el máximo beneficio al convertirte en el propietario del activo. También ofrecemos inversiones colectivas desde solo 6.000 euros, donde múltiples inversores financian estas operaciones y comparten las atractivas rentabilidades

Ya sea como único protagonista o en proyectos conjuntos, te conectamos con oportunidades inmobiliarias respaldadas por garantías reales, llevándote de la mano en un negocio de alto rendimiento



QUÉ ES UNA CESIÓN DE CRÉDITO

La **cesión de crédito hipotecario es una de las estrategias más rentables y seguras** del mercado financiero. Consiste en adquirir derechos de cobro sobre una deuda garantizada por un inmueble, colocándote en la misma posición del banco original

Ventajas clave:

Compra a precio reducido: Acceso a activos por debajo del valor de mercado

Flexibilidad: Opciones para negociar con el deudor, recuperar la deuda o adjudicar el inmueble

Potencial de alta rentabilidad: Inversiones con retornos **hasta del 20%**

Hacemos que este proceso, a menudo visto como complejo, sea **accesible y comprensible para cualquier inversor**, guiándote en cada etapa.



Excelente

 **AhoraCrypto**[®]
★★★★★

 Company registered in Bank of Spain with number D803

★★★★★  Verificado

Conocimos **Nobrown** buscando una manera más rentable de invertir. Nos explicaron cómo funciona la cesión de créditos hipotecarios y decidimos probar con un proyecto pequeño. En menos de un año, recuperamos nuestra inversión con una rentabilidad que no encontrábamos en otros mercados. ¡Llevamos años ampliando nuestro portafolio con ellos!

Sibarys Capital

★★★★★  Verificado

Siempre pensé que el mundo de las inversiones inmobiliarias estaba fuera de mi alcance, pero con **Nobrown** pude empezar con una pequeña aportación en una operación colectiva. Me sorprendió lo fácil y transparente que fue el proceso. Ahora estoy considerando invertir directamente como único propietario en un crédito con colateral inmobiliario. Una palabra para como me siento: encantado

Jesús Sánchez

★★★★★  Verificado

Lo que más me gusta de **Nobrown** es la seguridad. Saber que estamos invirtiendo en créditos respaldados por inmuebles nos da tranquilidad. Empezamos con una cesión de crédito en una zona clave y ya estamos viendo los resultados. El equipo siempre está ahí para aclarar dudas y ayudar a maximizar las oportunidades... Imposible estar más tranquilos y con más rentabilidad

Sadi Real Estate

★★★★★  Verificado

Invertir con **Nobrown** ha sido un antes y un después para nosotros. A pesar de llevar a años comprando activos inmobiliarios, no teníamos experiencia en cesión de créditos hipotecarios, pero el equipo nos guió paso a paso. Empezamos como parte de una inversión colectiva y, tras ver los resultados, ahora gestionan nuestras propias operaciones como único inversor.

Valle Mar Esp.

Diferencia entre comprar

NPL

Non Performing Loans



y comprar un inmueble

REO

Real Estate Owned

NPLs

[Créditos fallidos]

Ventaja: Adquieres la deuda pendiente con todos los derechos del acreedor original

Flexibilidad: Opciones de dación en pago, subasta o recuperación de la deuda

Retorno: Mayor potencial de rentabilidad, aunque los tiempos pueden extenderse hasta 4 años

REOs

[Inmuebles directos
del Entidad Financiera]

Ventaja: Adquieres directamente el inmueble ya en manos del banco o fondo

Liquidez inmediata: Ideal para una venta rápida con retornos entre 3 y 6 meses

Los **REOs son soluciones rápidas y directas, ideales para quienes buscan liquidez inmediata**. Al ser inmuebles ya adjudicados, su comercialización es sencilla y permite un retorno en plazos cortos, generalmente **entre 3 y 6 meses**. Sin embargo, **los NPLs representan una verdadera oportunidad estratégica para inversores con visión a largo plazo**.

Con los NPLs, **accedes a activos de gran valor respaldados por garantías inmobiliarias, pero a precios significativamente reducidos debido a la naturaleza del crédito** fallido. Esto te permite maximizar tu margen de beneficio y diseñar estrategias personalizadas, como negociar con el deudor, ejecutar la garantía o incluso transformar el crédito en una propiedad de alto rendimiento.

Este modelo no solo te abre la puerta a **inversiones más ambiciosas**, sino que te coloca en una posición privilegiada para capitalizar sobre el mercado inmobiliario, accediendo a activos que de otro modo estarían fuera de alcance. En **Nobrown**, te ayudamos a convertir estas **oportunidades en resultados sólidos y rentables**.

PROCESO DE COMPRA DE NPLs

1.

Identificación de Oportunidades:

Colaboramos con bancos y servicers seleccionando **carteras de créditos hipotecarios con alto potencial de rentabilidad**. Cada crédito es analizado según su garantía inmobiliaria, el valor de subasta y la **viabilidad de la operación**, asegurando la mejor estrategia para nuestros inversores

2.

Negociación y Adquisición:

Negociamos **precios con quitas importantes, logrando reducciones mayores del 50% del importe reclamado**. Una vez alcanzado el acuerdo, formalizamos la **compra con todas las garantías legales**, colocándote en la misma posición que el banco original, pero con un margen de beneficio considerable

3.

Gestión Post-Adquisición:

Proponemos soluciones adaptadas, como la **negociación directa con el deudor** para obtener el inmueble mediante los mecanismos más rápidos, como la dación en pago. Si esto no es viable, **iniciamos la ejecución judicial para recuperar la deuda** a través de una subasta pública, maximizando los resultados

4.

Comercialización o Reventa:

Tras obtener el inmueble, este se incluye en nuestro catálogo exclusivo para su comercialización. **Trabajamos siempre para asegurar una venta eficiente y rentable**, permitiéndote disfrutar de los beneficios obtenidos o reinvertir en nuevas oportunidades estratégicas que multipliquen la inversión inicial



8 Personas

FORMAN NUESTRO EQUIPO DIRECTO

"Nos gusta seguir siendo artesanos"

1 País

ES NUESTRO ÁMBITO

"Preferimos saber dónde estamos"

+120 Proyectos

CONFORMAN NUESTRO PORFOLIO

"nuestra única meta : crecer, crecer y crecer"

VENTAJAS DE LOS NPLs

Costos Reducidos: Adquiere créditos a precios muy inferiores al valor de mercado del inmueble que sirve de garantía

Flexibilidad de Estrategia: Tienes la opción de negociar con el deudor, adjudicarte el inmueble o recuperar la deuda real

Rentabilidad Altísima: Potencial de retornos superiores al 20% según la estrategia aplicada

Diversificación del Portafolio: Amplía tu inversión en activos con ubicaciones estratégicas en todo el territorio nacional

Ejemplo Real:

Deuda Total: **250.000 euros**

Precio de Cesión: **87.500 euros**

Valor de Subasta: **320.000 euros**

Beneficio Potencial: **55.000 euros tras adjudicación y venta**



ALGUNOS DE NUESTROS CASOS DE ÉXITO*



PISO designado como piso cuarto derecha, **hoy SEXTO DERECHA** de la casa en **Plaza de las Cortes número cuatro de Madrid**, destinado a vivienda que ocupa una superficie de doscientos ochenta y cinco metros, veintinueve decímetros cuadrados.

Registro de la Propiedad de Madrid número 2, al tomo 2434, libro 2349, folio 16, finca número 5222

Precio de adquisición del crédito:

1.150.000 €

Impuesto TPO (6% para vivienda usada): 69.000 €

Impuesto AJD (0,75%): 8.625 €

Gastos adicionales (notaría y abogados): 17.250 €

TOTAL COSTES: 1.244.875 €

Ganancia Neta: 835.125 €

Honorarios NOBROWN (20%): 167.025 €

Ganancia Neta Final: 668.100 €

Precio de venta del inmueble:

2.080.000 €

RENTABILIDAD:

53,67 %

*

PARCELA de terreno urbanizado que, en la actualidad, es indivisible y está señalada con el número setenta y ocho en el plano de parcelación de la Fase A o primera de la Urbanización Molino de la Hoz, sita en el término municipal de Las Rozas de Madrid; ésta ocupa una superficie de **1.795,96 m²**, actualmente, está ubicada en la **calle Alcotán, número 7**. Sobre parte de la misma, y debido a su gran desnivel en orientación Este-Oeste, se ha construido **UNA VIVIENDA** unifamiliar de tres plantas, con una altura máxima de 7,50 metros. La vivienda tiene una superficie total construida de 334,29 m².

Registro de la Propiedad de Las Rozas de Madrid número 2, al tomo 2458, libro 465, folio 62, finca número 8434,

Precio de adquisición del crédito:

430.000 €

Impuesto TPO (6% para vivienda usada): 25.800 €

Impuesto AJD (0,75%): 3.225 €

Gastos adicionales (notaría y abogados): 6.450 €

TOTAL COSTES: 465.475 €

Ganancia Neta: 457.975 €

Honorarios NOBROWN (20%): 91.595 €

Ganancia Neta Final: 366.380 €

Precio de venta del inmueble:

923.450 €

RENTABILIDAD:

78,71 %

*



NPL

EDIFICIO RESIDENCIAL sito en calle Soledad, número veinticinco de Torrejón de Ardoz, con vuelta a la calle Jabonería de Torrejón, compuesto de 6 viviendas.

Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz número 3, fincas número 69632, 69634, 69636, 69638, 69640 y 69642

Precio de adquisición del crédito:

522.000 €

Impuesto TPO (6%): 31.320 €

Impuesto AJD (0,75%): 3.915 €

Gastos adicionales (notaría y abogados): 26.100 €

TOTAL COSTES: 583.335 €

Ganancia Neta: 621.965 €

Honorarios NOBROWN (20%): 124.393 €

Ganancia Neta Final: 497.572 €

Valor del crédito adquirido:

1.205.300 €

RENTABILIDAD:

95,34 %

*



REO

HOTEL con la categoría de hotel de 4 estrellas (con comedor) y capacidad alojativa de 93 plazas, distribuidas en 48 habitaciones sobre Parcela de terreno en término de Alpedrete, en la Dehesa Nueva de Los Berrocales, hoy calle Primavera número veinte, que ocupa una extensión superficial de mil cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados

Registro de la Propiedad de Guadarrama-Alpedrete, al tomo 3599, libro 326 de Alpedrete, folio 100, finca número 6068

Precio de adquisición del activo:

1.080.000 €

Impuesto TPO (6%): 64.800 €

Impuesto AJD (0,75%): 8.100 €

Gastos adicionales (notaría y abogados): 54.000 €

TOTAL COSTES: 1.206.900 €

Ganancia Neta: 1.293.100 €

Honorarios NOBROWN (20%): 258.620 €

Ganancia Neta Final: 1.034.480 €

Valor de venta activo (20% por debajo de mercado):

2.500.000 €

95,79 %

*



PARTICIPA CON NOSOTROS: TU INVERSIÓN, TUS REGLAS

En **NOBROWN**, ofrecemos la posibilidad de adquirir la totalidad o una fracción de los créditos mediante contratos de cuentas en participación. ¡Flexibilidad y rentabilidad al alcance de tus manos!

¿Qué Son las Cuentas en Participación?

Fórmula flexible: Invierte en créditos adaptando tu nivel de participación.

Participación parcial o total: Decide cuánto quieres invertir.

Beneficios a medida: Obtén ganancias proporcionales a tu aporte.

Ventajas Exclusivas

Control Total: Participa en los beneficios según tu inversión

Diversificación Estratégica: Amplía tu portafolio con opciones seguras

Gestión Profesional: Nosotros administramos el crédito, tú recibes los beneficios

Confidencialidad Garantizada: Tu identidad y datos permanecen protegidos.



Explora LAS OPORTUNIDADES*

Accede a nuestro **catálogo exclusivo** de NPLs y REOs, con opciones detalladas según tus intereses:

NPLs: Créditos en situación de impago con alto potencial de recuperación

REOs: Propiedades adjudicadas, listas para su venta o explotación.

* Cada activo incluye información sobre valor de mercado, garantías y situación actual.

Elige TU PARTICIPACIÓN

Participación Parcial: Adquiere un porcentaje del crédito (NPL) o propiedad (REO) y comparte beneficios y riesgos con otros inversores

Participación Total: Obtén el control exclusivo del activo y los beneficios completos

Flexibilidad total para ajustarse a tus objetivos de inversión

Formaliza EL CONTRATO

Firman un **contrato de cuenta en participación** claro y seguro que define:

- Monto de la inversión
- Porcentaje de participación
- Distribución de beneficios

100% eficiente
100% transparente

Disfruta LOS BENEFICIOS

Gestionamos la recuperación o liquidación del activo para que tú recibas los rendimientos proporcionales

¿Y qué obtendrás?

Rentabilidad ajustada a tu nivel de participación

Cero preocupaciones por la gestión

Informes periódicos sobre la evolución del crédito (NPL) o la propiedad (REO).

CARTERA *de* CRÉDITOS*

2025





PROVINCIA DE

ALICANTE



ALCOY

ALICANTE



PISO

AVDA. ALAMEDA CAMILO SESTO, 84

Descripción:

Esta vivienda de **139 m² construidos** ofrece una distribución que garantiza comodidad y funcionalidad, con **4 habitaciones** versátiles y **2 baños** modernos, diseñados para cubrir las necesidades de un hogar actual. El edificio cuenta con **ascensor**, lo que aporta valor adicional al activo, mejorando su accesibilidad y atractivo.

El inmueble incluye características adicionales como un **trastero**, ideal para maximizar el espacio de almacenamiento, y un garaje, que proporciona comodidad y seguridad para el vehículo. Todo ello en una ubicación estratégica, con **acceso a servicios esenciales** como transporte público, ocio y comercios, aumentando su potencial como activo rentable.

Invertir en este crédito NPL representa una oportunidad única de adquirir un activo con múltiples posibilidades: ya sea reteniendo la vivienda como inversión a largo plazo o buscando una revalorización que ofrezca una **excelente rentabilidad**. Un **activo versátil** en un mercado con alta demanda que no debes dejar pasar.

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 139m²
- **Año de construcción** 1980
- **Referencia Catastral** 9671415YH1897S0130UK



Inmuebles similares: 178.000€ a 210.000€
 Situación Procesal: Subasta-Convocatoria

OFERTA: 113.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
 Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



EDIFICIO

AVDA. ANDALUCIA, 4

Descripción:

Este terreno de **3.128 m² construidos**, con una edificación robusta y de estilo propio de los años 70, representa una oportunidad estratégica para inversionistas interesados en adquirir un **crédito NPL con gran potencial de rentabilidad**. Su diseño funcional, con amplios espacios y una distribución versátil, ofrece múltiples posibilidades de uso y desarrollo.

Actualmente, la **propiedad opera como una escuela de idiomas**, con varias salas adaptadas como aulas, zonas administrativas y áreas de descanso. La planta baja cuenta con **baños completos**, espacios de **almacenamiento** y áreas comunes diseñadas para adaptarse a diferentes necesidades, lo que amplía su atractivo y potencial.

Invertir en este crédito no solo brinda la posibilidad de recuperar un activo estratégico, sino también de transformarlo en **proyectos** alternativos como oficinas, centros de formación o espacios culturales, maximizando su valor.

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 3128m²
- **Año de construcción** 1970
- **Referencia Catastral** 0272301YH2807S0001IJ



Inmuebles similares:

Sin definir

Situación Procesal:

Obtención-Tasa

OFERTA: 71.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



PISO

C/ DONA AMALIA, 48

Descripción:

Este piso de **77 m² construidos**, con una distribución eficiente que maximiza el uso del espacio, representa una **excelente oportunidad de inversión en crédito NPL**. Su diseño funcional y acogedor cuenta con **tres habitaciones** amplias y luminosas, que destacan por su entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y agradable que incrementa el valor del activo.

El **baño**, convenientemente ubicado, está integrado de manera **eficiente** en el diseño general, optimizando la funcionalidad sin sacrificar espacio. Además, el piso incluye un **trastero**, ideal para almacenamiento adicional,

Un activo que combina **funcionalidad y comodidad**, ya sea manteniéndolo como una inversión a largo plazo o explorando opciones de **rentabilidad** en un **mercado con alta demanda**. Su diseño lógico y la circulación fluida entre las estancias lo convierten en una propuesta sólida para cualquier estrategia de inversión.

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 77m²
- **Año de construcción** 1964
- **Referencia Catastral** 9457822YH1895N0007KT



Inmuebles similares: 64.000€ a 80.000€

Situación Procesal: Admisión-Demanda

OFERTA: 31.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



PISO

C/ TERRASSA, 11

Descripción:

Este piso de **84 m² construidos** representa una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL, gracias a su distribución práctica y funcional que se adapta a las necesidades de la vida diaria. Dispone de **3 habitaciones** amplias y luminosas, ideales para diversos usos, y 1 baño completo, diseñado para ofrecer confort y practicidad a sus ocupantes.

La vivienda incluye un **trastero**, lo que añade valor adicional al activo al cubrir necesidades de almacenamiento, aumentando su atractivo para potenciales inquilinos o compradores. Aunque el edificio no cuenta con ascensor, su diseño eficiente y su **ubicación estratégica** compensan ampliamente esta característica.

Con acceso cercano a transporte público, colegios y comercios, este inmueble ofrece una oportunidad única para **capitalizar en un activo bien comunicado** y con alta demanda en el mercado. Invertir en este crédito permite explorar opciones de rentabilidad o la posibilidad de retener el activo como inversión a largo plazo. ¡Un activo funcional y versátil que promete excelentes resultados!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 84m²
- **Año de construcción** 1973
- **Referencia Catastral** 0377716YH2807N0017QX



Inmuebles similares: 86.000€ a 105.000€
 Situación Procesal: Audiencia Previa

OFERTA: 33.000 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
 Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



CHALET

URBANIZACIÓN L'ESTEPAR, 56

Descripción:

Esta vivienda de **441 m² construidos**, ubicada en una extensa **parcela de 8.251 m²**, representa una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Construida en 2004, combina amplitud y funcionalidad en una distribución de **una sola planta**, que incluye **cuatro habitaciones** bien diseñadas y **tres baños completos**, ofreciendo comodidad y practicidad en cada detalle.

El exterior es uno de sus mayores atractivos, con una **piscina** privada que invita a disfrutar del buen tiempo y un amplio jardín que aporta tranquilidad y privacidad, creando un entorno ideal para la desconexión y el bienestar. Además, la propiedad cuenta con un **trastero**, perfecto para cubrir necesidades de almacenamiento y agregar funcionalidad al conjunto.

Invertir en este crédito NPL permite acceder a un activo que combina un diseño funcional con espacios interiores y exteriores amplios, ofreciendo múltiples posibilidades de **revalorización** o uso.

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 441m²
- **Año de construcción** 2004
- **Referencia Catastral** 1819201YH2811N0001QE



Inmuebles similares: 348.000€ a 596.000€
 Situación Procesal: Cesión de Remate

OFERTA: 187.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
 Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



EDIFICIO

C/ CANTAGALLET, 5

Descripción:

Este edificio en obra parada, con un avance de construcción estimado en un **45%**, ofrece un potencial único para desarrollar un **proyecto residencial** en una ubicación privilegiada. Compuesto por 4 alturas sobre rasante y 1 planta bajo rasante, incluye un total de 18 viviendas, 18 garajes y 18 trasteros, lo que lo convierte en una propuesta ideal para inversores o promotores.

Situado junto al parque de Cantagallet, este edificio goza de unas vistas privilegiadas y una ubicación estratégica, que combina tranquilidad y proximidad a **servicios esenciales** en la localidad de Alcoy.

Con un diseño pensado para aprovechar al máximo su entorno y un proyecto en marcha que permite personalizar acabados y detalles, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para desarrollar un **complejo residencial atractivo y funcional**. ¡Una inversión que no puedes dejar escapar!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie total** 2.346 m² c
- **Año de construcción** --
- **Referencia Catastral** 0055701YH1895N0001IX



Situación Legal: REO

OFERTA: a consultar (*)

(*) Se trata de un activo singular de venta directa



EDIFICIO

C/ OLIVER, 56

Descripción:

Este suelo con obra parada y un bajo porcentaje de obra ejecutada está destinado a desarrollar la Fase II del complejo REALCOY, un proyecto residencial que compartirá zonas comunes como **piscina y gimnasio** con la Fase I, construida hace 15 años.

La Fase II está diseñada para incluir los bloques III y IV, con un total aproximado de 100 viviendas y un amplio **local comercial de 2.000 m²**, lo que refuerza su atractivo como un proyecto mixto de gran envergadura.

Ubicado en una zona estratégica y con un gran potencial para completar un complejo residencial moderno y funcional, esta **propiedad es ideal para promotores e inversores** que buscan desarrollar un **proyecto en un entorno consolidado**. ¡Una oportunidad excepcional para llevar a cabo una inversión de alto impacto en Alcoy!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie total** 13.605,49 m²t (altura máx. 26 m)
- **Año de construcción** --
- **Referencia Catastral** 8658801YH1885NO123PF



Situación Legal: LIBRE

OFERTA: a consultar (*)

(*) Se trata de un activo singular de venta directa





ALICANTE

ALICANTE



APARTAMENTO

AVDA. HOLANDA, 17

Descripción:

Este apartamento de **108 m² construidos** representa una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL, combinando luminosidad, confort y funcionalidad. Dispone de **4 habitaciones amplias y luminosas**, ideales para adaptarse a diferentes necesidades, y **2 baños modernos** que aportan practicidad y comodidad.

La propiedad cuenta con atractivas zonas comunes, incluyendo un encantador **jardín** y una piscina, perfectos para el disfrute al aire libre. Además, dispone de un ascensor y **servicio de portero**, lo que añade seguridad y tranquilidad, aumentando su valor como activo.

Ubicado en una zona estratégica, el inmueble tiene acceso cercano a transporte público, colegios, restaurantes y una variada oferta de ocio, lo que asegura una **alta demanda** y un gran potencial de **rentabilidad**. ¡Un activo versátil con posibilidades únicas de inversión!

Categoría e Información:

- **Clase Urbano**
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 108 m²
- **Año de construcción** 1984
- **Referencia Catastral** 5699706YH2459H0063ZP



Inmuebles similares: 234.000€ a 422.000€
Situación Procesal: Admisión de la demanda

OFERTA: 90.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



PISO

AVDA. ORIHUELA, 140

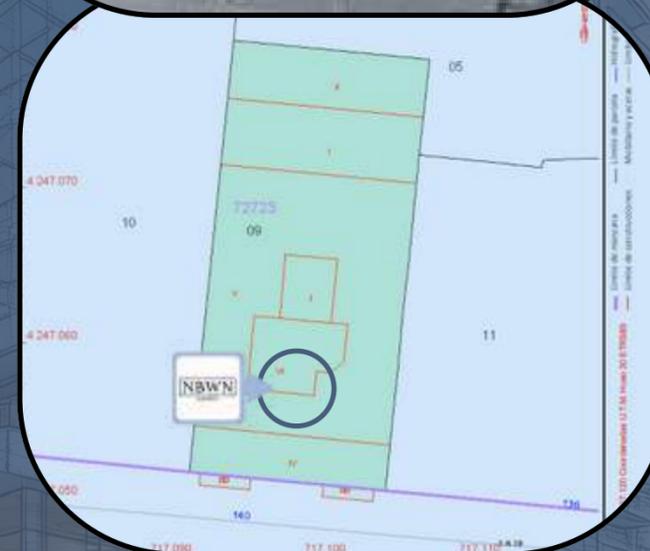
Descripción:

Este piso de **132 m² construidos** ofrece una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL, gracias a su combinación de amplitud y funcionalidad en una distribución bien aprovechada. Dispone de **3 habitaciones** luminosas, ideales para el descanso, el trabajo o actividades diarias, y un baño completo, diseñado para garantizar confort y practicidad.

Su ubicación estratégica lo convierte en una opción atractiva para potenciales usuarios, con cercanía a restaurantes, comercios variados, transporte público y una amplia oferta de ocio. Su diseño y localización aseguran una **alta demanda** y **facilidad para desplazarse**, lo que maximiza su potencial de rentabilidad como activo. ¡Un piso con grandes posibilidades para invertir y generar valor!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 132 m²
- **Año de construcción** 1999
- **Referencia Catastral** 7272309YH147C0002AX



Inmuebles similares: 102.000€ a 160.000€

Situación Procesal: Preparación de documentación

OFERTA: 63.000 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



APARTAMENTO

AVDA. VILLAJOYOSA, 95

Descripción:

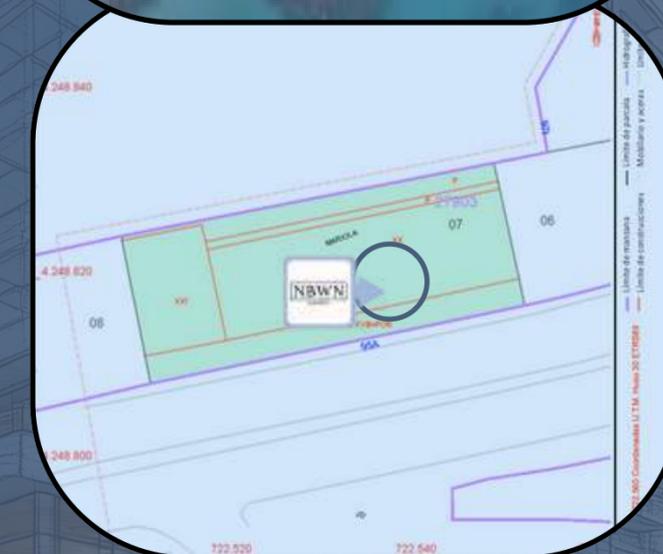
Este apartamento de **66 m² construidos**, ubicado **junto al mar**, es una excelente opción de inversión en crédito NPL. Con una habitación amplia y luminosa, ofrece **intimidad y confort** sin renunciar al estilo. Su baño moderno y práctico añade funcionalidad, complementando un diseño pensado para disfrutar al máximo cada rincón.

Entre sus atractivos destacan el ascensor, que garantiza accesibilidad; el **portero**, que aporta comodidad y seguridad; y el **trastero**, ideal para mantener el hogar despejado y organizado.

Con unas vistas incomparables y un ambiente que invita a soñar, este apartamento es perfecto tanto para un usuario final como para generar **rentabilidad**, ya sea a través de **alquiler vacacional o reventa**. Una oportunidad única para **capitalizar en un activo exclusivo junto al mar**. ¡Un pequeño paraíso con gran potencial!

Categoría e Información:

- **Clase Urbano**
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 66m²
- **Año de construcción** 1972
- **Referencia Catastral** 2790307YH2429B0053UY



Inmuebles similares: 124.000€ a 300.000€

Situación Procesal: Subasta-Notificación-Edicto

OFERTA: 32.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00575

NBWN
MADRID

PISO

C/ ALCALDE JOSE LUIS LASSALETA, 10

Descripción:

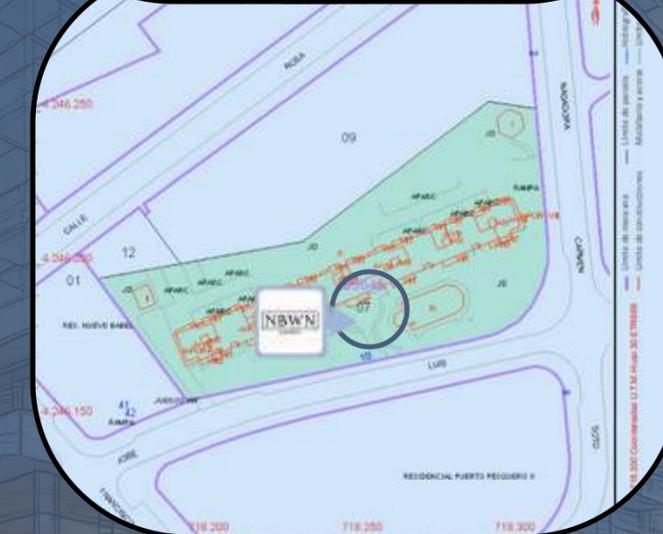
Este piso de **111 m² construidos** representa una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL, con un diseño que combina comodidad, funcionalidad y espacios acogedores. Dispone de **3 habitaciones** amplias y luminosas, ideales para adaptarse a las necesidades familiares, y **2 baños modernos**, que aportan practicidad al día a día. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, creando un hogar cálido y funcional.

Lo que destaca en este activo son los extras: una **piscina comunitaria** para disfrutar del verano todo el año, un **jardín privado** que invita a relajarse en un entorno natural y un **garaje** privado, que ofrece comodidad y elimina preocupaciones por el estacionamiento. Además, cuenta con un **trastero** amplio, perfecto para mantener el espacio organizado y funcional.

Con múltiples atractivos y una ubicación estratégica, este inmueble tiene un gran potencial de rentabilidad ya sea para reventa, alquiler o uso propio. Una **inversión única en un activo con alta demanda en el mercado**. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 111m²
- **Año de construcción** 1985
- **Referencia Catastral** 8364507YH1486C0211HZ



Inmuebles similares: 205.000 € a 300.000 €
 Situación Procesal: Señalada la Vista

OFERTA: 136.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
 Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



www.nobrown.com

PISO

C/ ÁNGEL CELDRÁN CARRATALÁ, 2

Descripción:

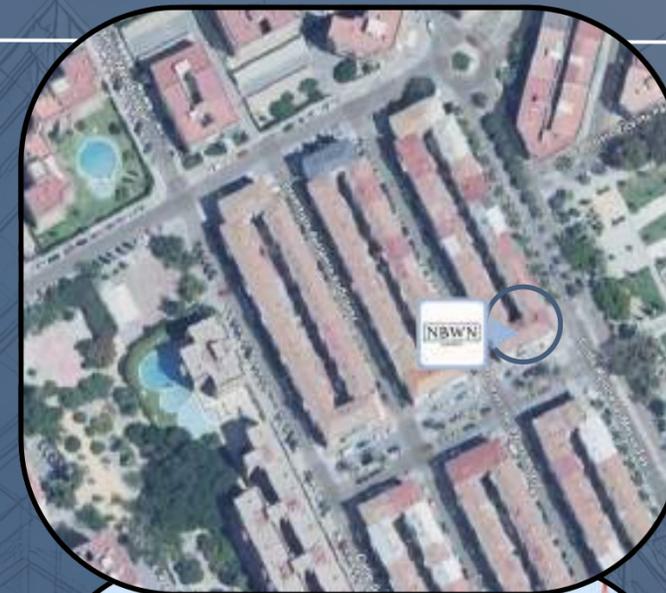
Este piso, con una distribución eficiente y funcional, representa una gran alternativa para invertir en crédito NPL. Con **3 habitaciones** amplias y luminosas, el dormitorio principal destaca por su ambiente acogedor, mientras que las habitaciones adicionales ofrecen flexibilidad, perfectas para un despacho, cuarto infantil o cualquier otra necesidad.

El **baño completo**, con un diseño **moderno y práctico**, complementa el resto de la vivienda, asegurando comodidad en el día a día.

Situado en una **zona privilegiada**, este piso ofrece proximidad a transporte público, colegios, comercios y una variada oferta de ocio y restauración, desde cafeterías hasta cines. Su ubicación estratégica y **diseño atractivo** aseguran una oportunidad rentable con alta demanda en el mercado. ¡Un activo ideal para generar valor y explorar distintas posibilidades de rentabilidad!

Categoría e Información:

- **Clase Urbano**
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 88m²
- **Año de construcción** 1961
- **Referencia Catastral** 8272707YH1487A0009YG



Inmuebles similares: 92.000 € a 140.000 €

Situación Procesal: Señalada la Vista

OFERTA: 12.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



PISO

C/ SANTA MARIA MAZZARELLO, 3

Descripción:

Este piso de **116 m² construidos** ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una inversión estratégica en crédito NPL. Con **3 habitaciones** amplias y luminosas, el dormitorio principal brinda un espacio sereno y acogedor, mientras que las habitaciones adicionales destacan por su versatilidad, adaptándose fácilmente como oficina, cuarto infantil o área de almacenamiento. Los **2 baños**, con acabados modernos, añaden un toque de confort y lujo al día a día.

La propiedad incluye un **garaje privado**, asegurando seguridad y comodidad para el vehículo, además de una ubicación estratégica con **acceso cercano** a transporte público, restauración, colegios y **servicios esenciales**. Como valor añadido, el portal cuenta con una farmacia, proporcionando aún más comodidad a los futuros usuarios.

Este activo combina amplitud y calidad, con un **diseño que maximiza el confort**. Una oportunidad ideal para capitalizar en un inmueble bien ubicado y con alto potencial de rentabilidad. ¡No dejes pasar esta posibilidad única!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 116m²
- **Año de construcción** 1974
- **Referencia Catastral** 8468801YH1486G0068XQ



Inmuebles similares: 187.000€ a 325.000€

Situación Procesal: Subasta

OFERTA: 95.000 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



ATRAQUE

MUELLE LEVANTE, 8

Descripción:

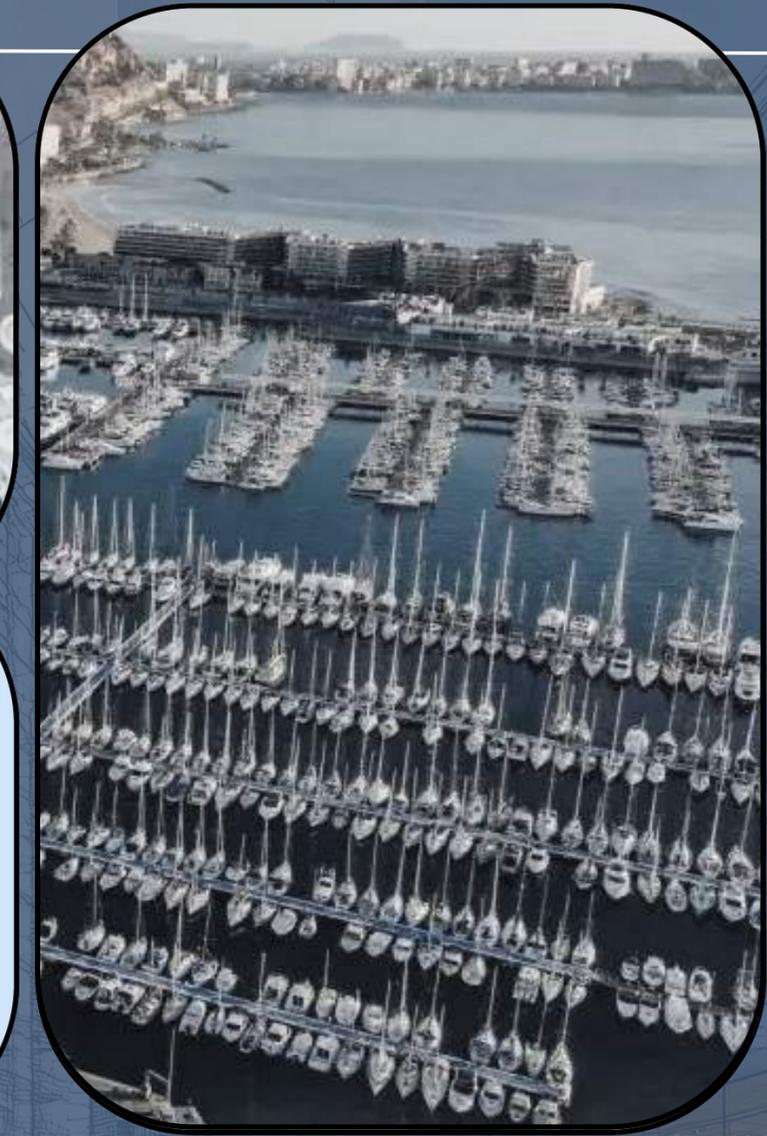
Este **amarre de 14 metros**, ubicado en el prestigioso **puerto deportivo de Alicante**, es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL para quienes buscan un activo exclusivo en una de las zonas náuticas más demandadas del Mediterráneo.

El amarre ofrece todas las facilidades necesarias para embarcaciones de gran tamaño, incluyendo **acceso a servicios de agua y electricidad, seguridad las 24 horas y una ubicación estratégica dentro del puerto**, que garantiza comodidad y tranquilidad.

Con una localización privilegiada, **rodeado de restaurantes, zonas de ocio y servicios esenciales, este amarre combina funcionalidad y exclusividad**, siendo perfecto tanto para uso propio como para generar rentabilidad mediante alquiler o revalorización futura. ¡Una inversión estratégica en un mercado náutico de alta demanda!

Categoría e Información:

- **Clase** Características Especiales
- **Uso Principal:** Puerto Comercial de Alicante
- **Superficie construida** 14m²
- **Año de construcción** 1996
- **Referencia Catastral** 0169701YH2406G0686LA



Inmuebles similares: 37.000€ a 51.000€

Situación Procesal: Subasta - Notificación-Edicto

OFERTA: 27.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00579

SUELO

C/ DE OCRE

Descripción:

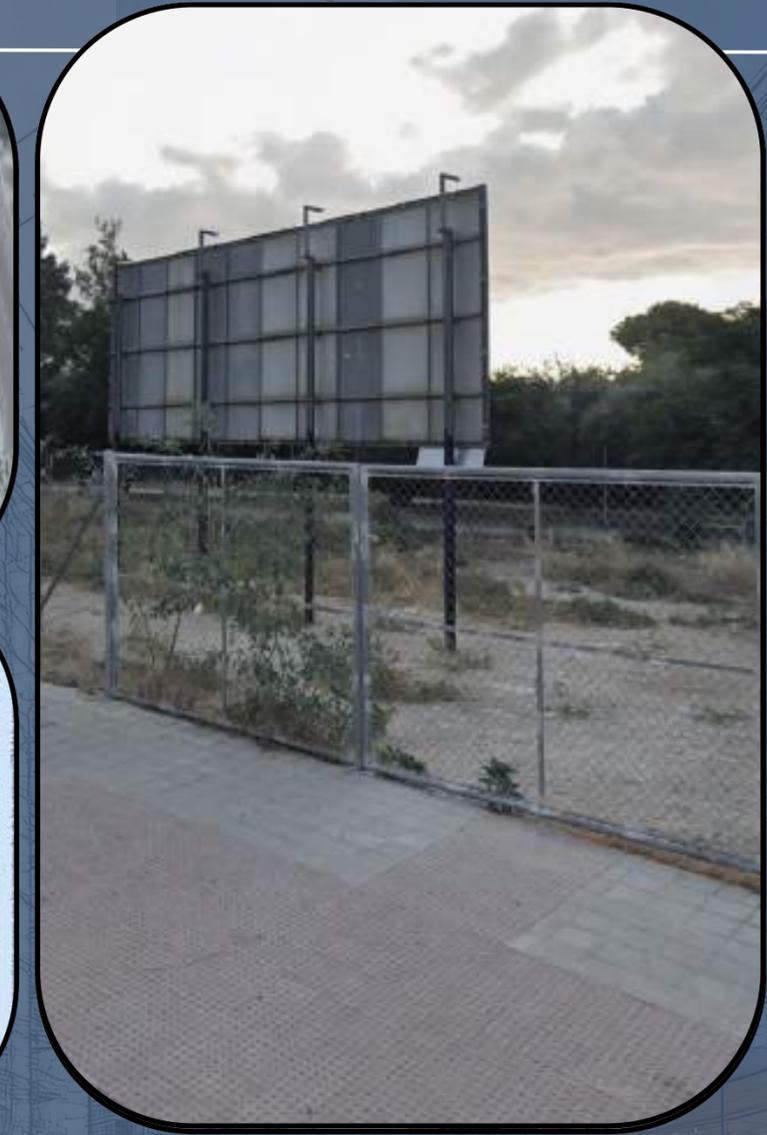
Ubicado en la Calle Doctor Vicente Soler, **Parcela 51**, este solar ofrece una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto de edificación plurifamiliar en una zona tranquila y bien comunicada con el centro de la población.

El **proyecto más viable** contempla una construcción de cuatro plantas sobre rasante, que albergaría un total de **52 viviendas con una superficie media de 81,56 m²**, lo que suma una **edificabilidad total de 4.261,73 m²**.

La zona cuenta con todas las infraestructuras necesarias, proporcionando un entorno atractivo para futuros residentes. Esta propiedad es ideal para promotores que buscan una **inversión segura y con un alto potencial** de desarrollo en un mercado en crecimiento. ¡Un proyecto que no puedes dejar escapar!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial (ordenanza NP.3.1.b del PGOU ALICANTE)
- **Superficie total** 1.235 m²
- **Año de construcción** --
- **Referencia Catastral** 9420202YH1592S0001ZP



Valoración mercado: por definir

Situación Legal: Libre

OFERTA: a consultar (*)

(*) Se trata de un activo singular de venta directa



SUELO

AVDA. CONRADO ALBALADEJO, 43

Descripción:

Ubicado en la codiciada Avenida Conrado Albaladejo n.º 43, este solar representa una excelente oportunidad en una de las **zonas de playa** más exclusivas de Alicante. En un entorno residencial diseñado para un público de nivel adquisitivo medio-alto, esta ubicación destaca por su proximidad al dinámico desarrollo del PAU 5 y su clasificación como **suelo urbano**, lo que refuerza su atractivo.

Con excelentes accesos tanto en coche como en TRAM, este solar ofrece una conectividad inigualable, posicionándolo como una **inversión estratégica** en una zona de gran potencial y crecimiento.

¡Una oportunidad única para promotores e inversores que buscan un proyecto con gran proyección!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial (RU2 Plan Parcial LA CONDOMINA, PGOU ALICANTE)
- **Superficie total** 4.496 m²
- **Año de construcción** --
- **Referencia Catastral** 5422311YH2552C0001FF



Valoración mercado: 1.438.720 €

Situación Legal: Libre

OFERTA: 1.080.000 € (*)

(*) (*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos.





ALTEA

ALICANTE



PLAZA GARAJE

C/ LA TROMPA, 5

Descripción:

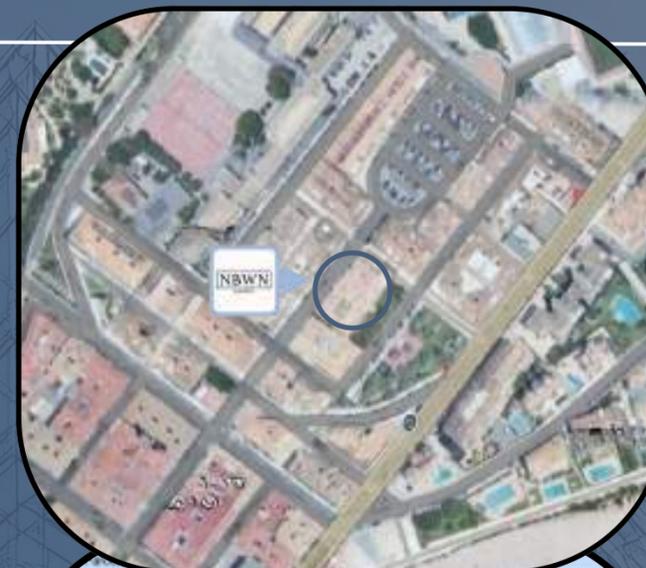
Ubicada en un **edificio moderno** de **4 plantas**, construido en 1999 sobre una **parcela de 507 m²**, esta plaza de garaje ofrece la combinación perfecta de comodidad y seguridad. El edificio destaca por su calidad de construcción sobresaliente y servicios como ascensor, jardín comunitario y acceso directo a los trasteros, proporcionando un entorno práctico y bien equipado.

Con solo 11 viviendas y 3 vecinos por planta, este inmueble garantiza privacidad y tranquilidad. Además, cuenta con un total de **33 garajes/trasteros**, diseñados para facilitar el acceso y optimizar el espacio, lo que lo hace ideal tanto para residentes como para clientes de los tres comercios ubicados en el mismo edificio.

Invertir en este crédito NPL brinda la oportunidad de adquirir un **activo** en un entorno **céntrico, seguro y bien comunicado**, rodeado de servicios esenciales y con un gran potencial de rentabilidad. ¡Un valor añadido que destaca en el mercado!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Almacén/Plaza Garaje
- **Superficie construida** 32 m²
- **Año de construcción** 1999
- **Referencia Catastral** 7471305YH5777S0019FX



Inmuebles similares: sin determinar

Situación Procesal: Tasa subasta

OFERTA: 15.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.





BENIDORM

ALICANTE



PISO

C/ GERONA, 43

Descripción:

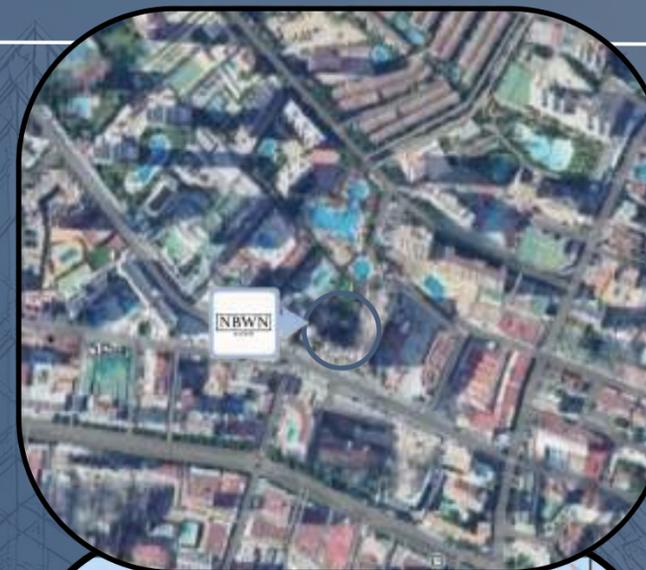
Ubicado en un edificio de 16 plantas, construido en 1983 sobre una **parcela de 2.405 m²**, este piso ofrece una gran oportunidad de inversión en crédito NPL. Con una calidad de construcción sólida, el edificio cuenta con una **piscina** comunitaria, un amplio jardín, ascensor y trastero, garantizando comodidad y funcionalidad.

La exclusividad está asegurada con solo **3 vecinos por planta**, creando un ambiente tranquilo y privado. El inmueble forma parte de un edificio que alberga 47 viviendas, 5 comercios y una industria, lo que genera un entorno dinámico y práctico para el día a día.

Su ubicación es inmejorable, con acceso cercano a transporte público, colegios, centros sanitarios y una variada oferta de restauración y ocio. Además, está a tan solo unos pasos del **mar**, lo que **incrementa su atractivo como activo** para generar rentabilidad a través de reventa o alquiler. ¡Un inmueble con gran potencial en el mercado mediterráneo!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 83 m²
- **Año de construcción** 1983
- **Referencia Catastral** 1896112YH5629N0045ZJ



Inmuebles similares: 175.000€ a 271.000€

Situación Procesal: Vista

OFERTA: 128.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.





COCENTAINA

ALICANTE



EDIFICIO

C/ ANTIGUA DE SAN ROQUE, 10

Descripción:

Este edificio de **316 m² construidos**, ubicado sobre una **parcela de 79 m²**, combina el encanto de una construcción de 1900 con el potencial de modernización, gracias a su última reforma en 1995. Conservando su esencia histórica, ofrece múltiples posibilidades para adaptarse a las necesidades actuales, lo que lo convierte en una inversión estratégica en crédito NPL.

La propiedad alberga **tres viviendas independientes**, cada una con **79 m²**, distribuidas en las plantas baja, primera y segunda. Estas viviendas, amplias y funcionales, son ideales tanto para residencia como para **proyectos de inversión** o alquiler. La última planta se destina a un garaje o almacén de 79 m², un espacio práctico que puede utilizarse como estacionamiento o para almacenamiento.

Situado en una de las calles más emblemáticas de Cocentaina, este edificio ofrece un entorno lleno de tradición y cultura. Con su versatilidad y ubicación estratégica, este activo tiene un gran potencial para generar rentabilidad o convertirse en un **proyecto único con personalidad propia**. ¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 316 m²
- **Año de construcción** 1900
- **Referencia Catastral** 2819519YH2921N0001MS



Inmuebles similares: 185.000€ a 239.000€

Situación Procesal: Cesión de Remate

OFERTA: 122.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.





CREVILLENTE

ALICANTE



Nb-00584

NBWN
MADRID

CHALET

C/ MOLINOS, 25

Descripción:

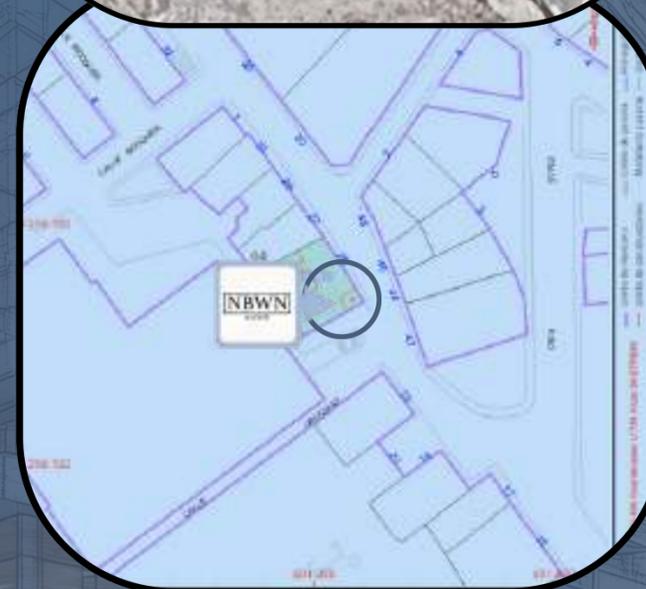
Esta propiedad de **394 m² construidos**, ubicada en una **parcela de 248 m²**, ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una inversión estratégica en crédito NPL. Distribuida en 3 plantas, la casa cuenta con **3 habitaciones** amplias, que garantizan privacidad y comodidad, y **2 baños completos**, que aportan funcionalidad para el día a día.

Con un diseño clásico propio de las construcciones de 1950, esta propiedad destaca por su encanto único, que puede ser realizado a través de reformas personalizadas para adaptarla a los estándares modernos sin perder su esencia.

Ubicada estratégicamente, esta casa combina versatilidad y amplio espacio, lo que la hace perfecta tanto como vivienda familiar como para desarrollar un **proyecto de inversión rentable**. Una oportunidad para transformar un activo con carácter en una propiedad de gran valor en el mercado. ¡Aprovecha su potencial único!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 394 m²
- **Año de construcción** 1950
- **Referencia Catastral** 1463905XH9316S0001SR



Inmuebles similares: 167.000€ a 234.000€

Situación Procesal: Subasta

OFERTA: 126.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



www.nobrown.com



LA NUCCIA

ALICANTE



Nb-00585

NBWN
MADRID

CHALET

AVDA. COLOMA, 38

Descripción:

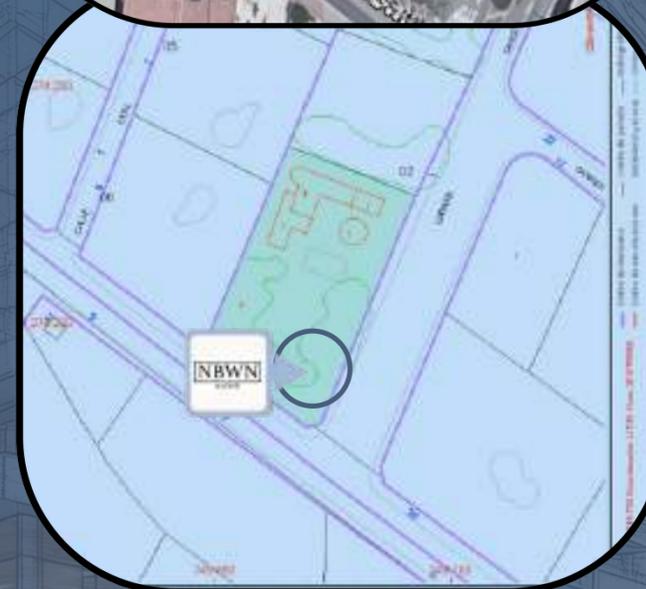
Esta espectacular casa de **292 m² construidos**, situada sobre una **parcela de 1.607 m²**, representa una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión en crédito NPL con posibilidades de revalorización. Distribuida en una sola planta, cuenta con **4 habitaciones** amplias y **3 baños completos**, que combinan comodidad y funcionalidad, ideal para satisfacer las necesidades de cualquier proyecto.

La propiedad incluye una elegante **piscina, un trastero y una plaza de garaje**, añadiendo orden y practicidad al conjunto.

Con una amplia parcela que invita a disfrutar de zonas verdes o crear un jardín a medida, esta casa se encuentra en un entorno tranquilo pero con fácil acceso a transporte público, colegios, restauración y diversas actividades de ocio. Una oportunidad estratégica para transformar un activo con carácter en un **proyecto residencial atractivo** o una inversión rentable. ¡Un activo con posibilidades infinitas!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 292m²
- **Año de construcción** 1982
- **Referencia Catastral** 0046001XH4784S0001LR



Inmuebles similares: 371.000€ a 643.000€

Situación Procesal: Subasta-Notificación-Edicto

OFERTA: 86.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



www.nobrown.com

CHALET

C/ MESTRAL, 29

Descripción:

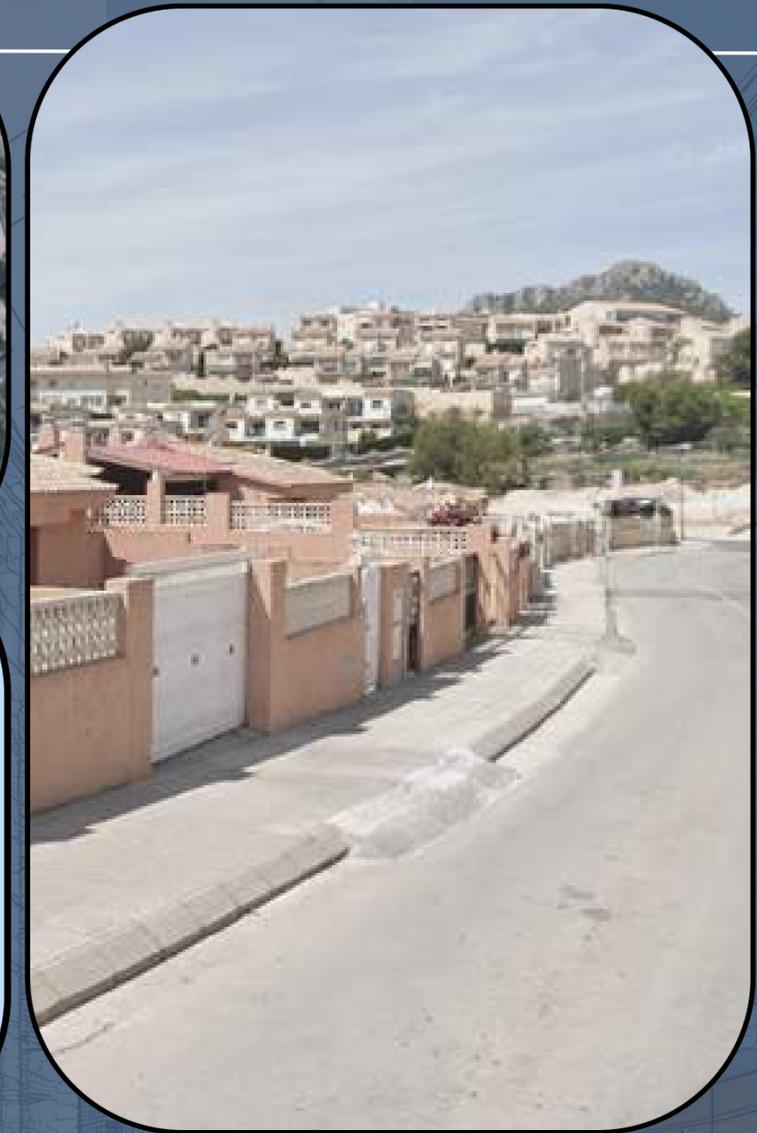
Este acogedor chalet de **110 m² construidos**, ubicado en una impresionante **parcela de 5.070 m²**, es una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión estratégica en crédito NPL. Distribuido en 2 plantas, cuenta con **4 habitaciones luminosas y 3 baños completos**, diseñados para garantizar comodidad y funcionalidad.

La propiedad incluye una piscina, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre, y una **plaza de garaje**, que asegura la protección del vehículo. Combina una calidad de construcción sólida con el potencial para adaptarse a las necesidades modernas de sus futuros propietarios.

Su extensa parcela abre un sinfín de posibilidades, desde la creación de jardines personalizados hasta áreas de cultivo, convirtiéndola en una **inversión versátil**. Ubicada en un entorno tranquilo y conectado con la naturaleza, esta propiedad es ideal para quienes buscan espacio, privacidad y un activo con amplias **oportunidades de revalorización**. ¡Un proyecto con carácter y posibilidades infinitas!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 110m²
- **Año de construcción** 2000
- **Referencia Catastral** 0018004YH4784S0005QZ



Inmuebles similares: 306.000€ a 456.000€

Situación Procesal: Subasta-Convocatoria

OFERTA: 214.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00587

NBWN
MADRID

CHALET

C/ SANT RAFEL, 16

Descripción:

Esta vivienda de **91 m² construidos**, ubicada en una **parcela de 54 m²**, combina el encanto de su construcción original de 1912 con las posibilidades que ofrece una reforma bien diseñada. Distribuida en dos plantas, cuenta con **3 habitaciones** funcionales, un baño completo y un práctico trastero, proporcionando un **espacio acogedor y versátil** para adaptarlo a las necesidades modernas.

Es perfecta para quienes valoran un **hogar con personalidad y carácter**. Los detalles originales del interior se combinan con elementos actualizados, creando un espacio cálido que puede personalizarse según los gustos del inversor, desde mantener un estilo tradicional hasta contrastarlo con un diseño moderno.

Ubicada estratégicamente en un entorno con historia y servicios cercanos, es una oportunidad única en crédito NPL, **ideal para generar rentabilidad** a través de revalorización o como proyecto de vivienda con carácter único. ¡Un activo que destaca por su encanto y potencial!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 91m²
- **Año de construcción** 1912
- **Referencia Catastral** 0583108YH5708S0001PL



Inmuebles similares: 108.000€ a 186.000€

Situación Procesal: Vista

OFERTA: 12.000 € (*)



www.nobrown.com

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



ORIHUELLA COSTA

ALICANTE



CHALET ADOSADO

C/ CILANDRO, 5

Descripción:

Esta casa adosada de **104 m² útiles**, con **2 terrazas que suman 69 m²**, representa una excelente oportunidad en crédito NPL para quienes buscan un activo en una ubicación privilegiada. Diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, se encuentra a solo 5 minutos de la playa, con orientación este-oeste que garantiza luz natural durante todo el día.

La propiedad cuenta con **3 habitaciones dobles**, una de ellas con terraza, **2 baños completos**, y características modernas como aire acondicionado, armarios empotrados, **lavandería, trastero, parking en parcela** y acceso a una **piscina** comunitaria. Además, ofrece vistas despejadas desde el solárium y amplios espacios exteriores ideales para personalizar, como instalar un SPA.

Ubicada estratégicamente en Villamartín, esta casa está cerca de La Zenia Boulevard, colegios, hospitales, y playas como La Zenia y Playa Flamenca, además de tener el **campo de golf** de Villamartín a un paso. Ya sea como residencia, casa de vacaciones o proyecto de inversión, esta propiedad en Orihuela Costa es una oportunidad única para obtener **rentabilidad en un activo de alta demanda**. ¡Una inversión estratégica con gran proyección!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 114 m²
- **Año de construcción** 2006
- **Referencia Catastral** 7716501XH9071N0003JF



Inmuebles similares: 209.000€ a 214.000€
Situación Procesal: Entrega - Importe - Adjudicación

OFERTA: 90.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.

APARTAMENTO

C/ SAMANIEGO, 20

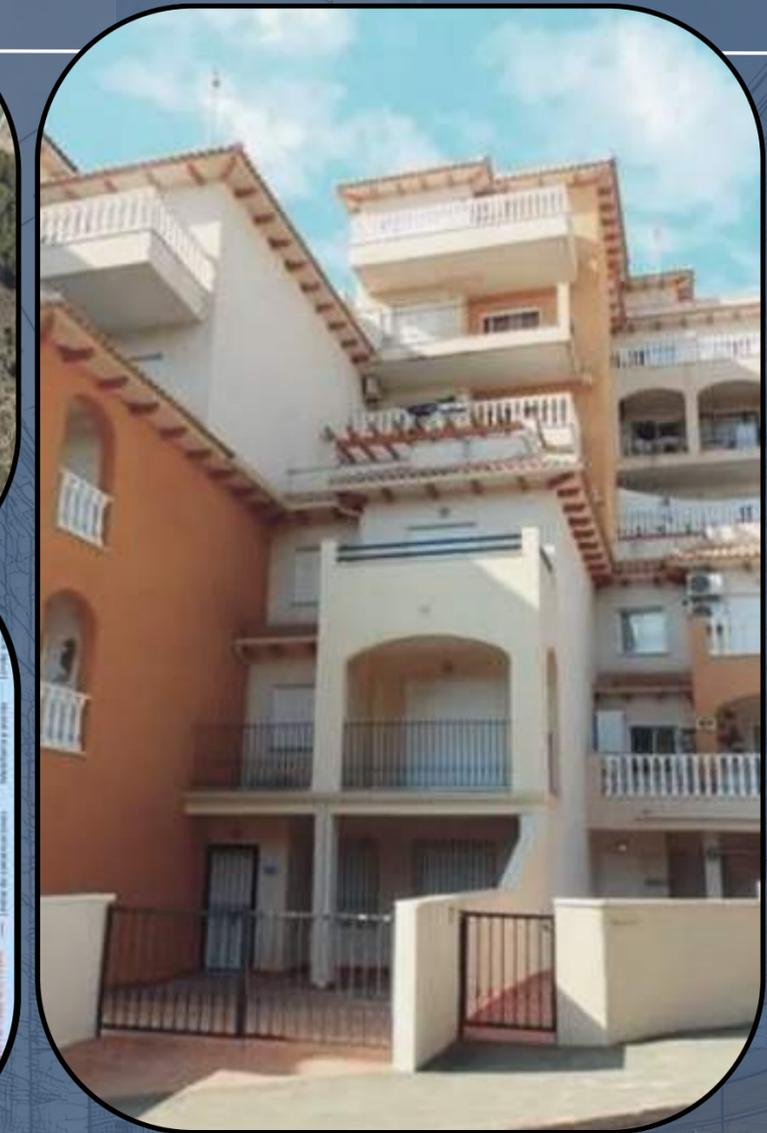
Descripción:

Este apartamento de **147 m² útiles**, ubicado en la exclusiva Dehesa de Campoamor, representa una excelente oportunidad en crédito NPL por su combinación de estilo, comodidad y ubicación privilegiada. Situado en la primera planta, dispone de **2 amplias habitaciones** con armarios empotrados, una de ellas con acceso al balcón, 1 baño completo, una luminosa sala de estar-comedor con salida al **balcón privado** con vistas espectaculares, y una cocina independiente.

Ubicada a pocos pasos de la playa y con servicios como restaurantes y bares a corta distancia, esta propiedad está estratégicamente situada cerca de Zenia Boulevard y prestigiosos campos de golf. Perfecto como **vivienda, casa de vacaciones o inversión**, este activo destaca por su potencial para generar rentabilidad en un mercado de alta demanda. ¡Una inversión estratégica con ubicación y características inigualables!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 155 m²
- **Año de construcción** 2004
- **Referencia Catastral** 7480501XH9978S0069TR



Inmuebles similares: 282.000€ a 339.000€

Situación Procesal: Decreto de Adjudicación

OFERTA: 213.500 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



SAN JUAN *de* ALICANTE

ALICANTE



Nb-00590

NBWN
MADRID

PISO

C/ CERVANTES, 3

Descripción:

Este piso de **65 m² construidos**, con **3 habitaciones** amplias y luminosas y **2 baños completos**, combina funcionalidad y posibilidades de personalización. Su distribución práctica lo convierte en una opción ideal para adaptarse a distintas necesidades, mientras que el ascensor del edificio garantiza comodidad y accesibilidad para todas las edades.

Aunque su última reforma data de 1980, la vivienda ofrece un lienzo en blanco con un enorme potencial para renovarlo según tus gustos y **aumentar su valor**. Su ubicación estratégica proporciona acceso cercano a tiendas, colegios, transporte público y restaurantes, asegurando una vida cómoda y bien conectada.

Esta propiedad es una **excelente oportunidad** de inversión en crédito NPL, perfecta para quienes buscan un activo con posibilidades de **revalorización** en un entorno de alta demanda. ¡Un piso con carácter y potencial que no puedes dejar escapar!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 65m²
- **Año de construcción** 1930
- **Referencia Catastral** 3839009YH2533N0001MU



Inmuebles similares: 122.000€ a 188.000€
 Situación Procesal: Admisión-Demanda

OFERTA: 98.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
 Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



www.nobrown.com



SAN VICENTE

del Raspeig

ALICANTE



PISO

C/ ALCALDE MARIANO BEVIA, 12

Descripción:

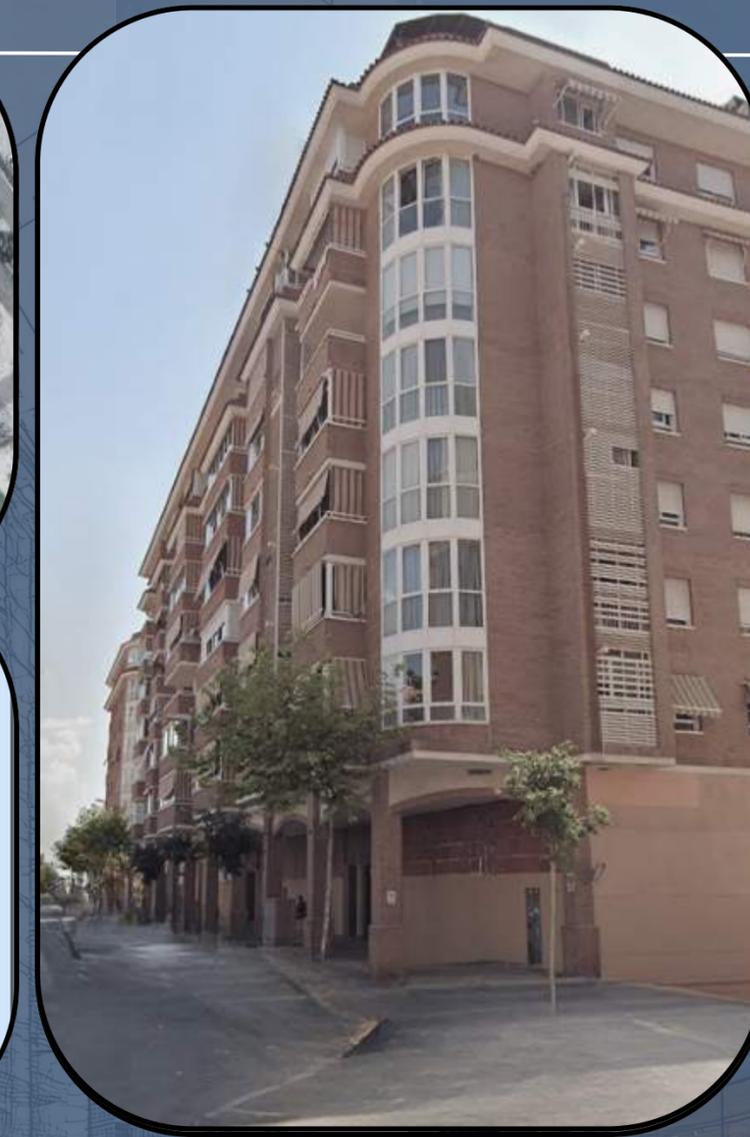
Este piso de **97 m² construidos** ofrece una oportunidad ideal para inversión en crédito NPL, combinando comodidad, funcionalidad y atractivos adicionales. Con **3 habitaciones** amplias y luminosas y **2 baños** completos, brinda un espacio cómodo y bien diseñado para cualquier necesidad.

Entre sus características destaca un **jardín comunitario**, perfecto para disfrutar del aire libre, y una piscina exclusiva, ideal para relajarse en los días de verano. Además, cuenta con ascensor, un **trastero práctico** y una **plaza de garaje**, asegurando accesibilidad y seguridad para tu vehículo.

Ubicado en una zona tranquila pero bien conectada, este inmueble ofrece acceso cercano a transporte público, colegios, restaurantes, actividades de ocio y centros sanitarios, lo que lo convierte en una **inversión estratégica** con gran potencial de rentabilidad. ¡Un activo versátil que combina calidad y ubicación en un mercado de alta demanda!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 97m²
- **Año de construcción** 2004
- **Referencia Catastral** 7328301YH1572N0699SF



Inmuebles similares: 185.000€ a 390.000€
 Situación Procesal: Subasta-Convocatoria

OFERTA: 122.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
 Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



PISO

C/ AZORÍN, 12

Descripción:

Este magnífico piso de **116 m² construidos** es una oportunidad excepcional para inversores en crédito NPL. Con **3 habitaciones** amplias y **2 baños** completos, ofrece el espacio y la funcionalidad ideales para familias o potenciales inquilinos, garantizando comodidad y privacidad.

El edificio cuenta con ascensor, asegurando accesibilidad para todas las edades, y un práctico trastero para mantener el hogar organizado. Además, incluye una **plaza de garaje**, que aporta seguridad y comodidad al día a día.

Situado en una zona estratégica, la propiedad está cerca de transporte público, colegios, centros de salud, comercios y una variada oferta de restauración, haciendo de este piso una excelente inversión con **alto potencial de rentabilidad**. ¡Un activo versátil en un mercado con alta demanda!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 116m²
- **Año de construcción** 2005
- **Referencia Catastral** 5731625YH1553S0007XJ



Inmuebles similares: 134.000€ a 260.000€

Situación Procesal: Requerimiento-Pago

OFERTA: 71.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.





VILLAJOYOSA

ALICANTE



LOCAL COMERCIAL

C/ CIUTAT DE VALENCIA, 3

Descripción:

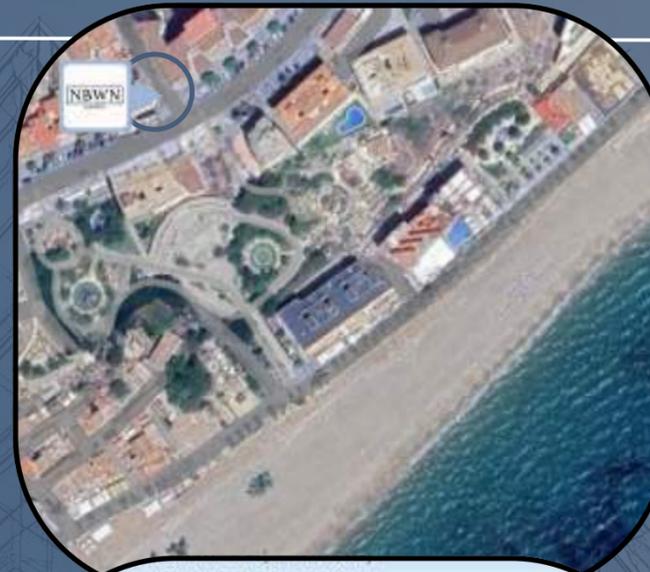
Este local comercial, ubicado en un edificio funcional y acogedor de **2 plantas**, construido en 1977 sobre una **parcela de 105 m²**, representa una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Con una calidad de construcción adecuada y solo un vecino por planta, ofrece un entorno tranquilo y práctico, ideal para pequeños comercios que busquen una ubicación estratégica y accesible.

Aunque el edificio no cuenta con ascensor, el local dispone de acceso directo y cómodo, lo que mejora su funcionalidad. En un inmueble exclusivo, con solo 2 viviendas y un comercio, este local garantiza **visibilidad destacada** y un ambiente perfecto para desarrollar proyectos emprendedores.

Situado en una zona con gran potencial, este activo es ideal para establecer un **negocio** con una **excelente relación calidad-precio**. Una oportunidad estratégica para capitalizar en un espacio comercial en un **mercado competitivo**. ¡Da el siguiente paso hacia el éxito de tu inversión!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Comercial
- **Superficie construida** 105m²
- **Año de construcción** 1977
- **Referencia Catastral** 1558408YH4615N0001QH



Inmuebles similares: 98.000€ a 153.000€
Situación Procesal: Requerimiento - Pago

OFERTA: 30.513 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



SUELO

PAI PP- 26 CASINO

Descripción:

Este excepcional conjunto de fincas registrales, que representan el **13,7% del Sector PP-26 Casino**, ofrece un gran potencial de desarrollo. Los terrenos están clasificados como Suelo Urbanizable Programado, con el Proyecto de Reparcelación y el Proyecto de Urbanización ya aprobados definitivamente, lo que garantiza la viabilidad del proyecto

Con una **superficie total de 48.466,85 m²** de suelo y una **edificabilidad asignada de 74.273,17 m²**, este desarrollo es ideal para promotores interesados en construir un proyecto de gran envergadura en una ubicación estratégica

La propiedad representa una oportunidad inigualable para crear un desarrollo que maximice su potencial en una **zona en crecimiento y con gran demanda**. ¡No dejes pasar esta inversión de alto impacto!

Categoría e Información:

- **Clase:** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial (ordenanza PAI PP-26 CASINO)
- **Superficie total** 48.466 m²s
- **Alturas:** BJ+2
- **Referencia Catastral** Varias



Situación Legal: LIBRE

OFERTA: a consultar (*)

(*) Se trata de un activo singular de venta directa





COMUNIDAD DE

MADRID

EL ESCORIAL

MADRID



Nb-00595

CHALET

C/ PRADOS ENCINA, 7

Descripción:

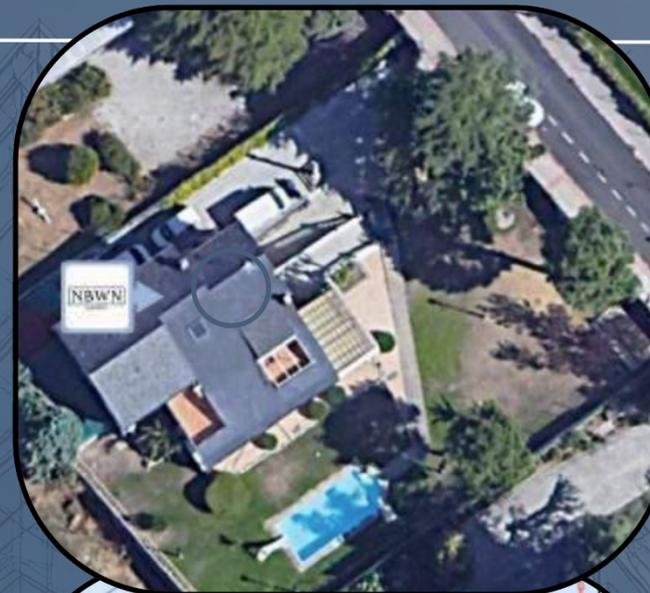
Esta propiedad única, ubicada en una **parcela de 1.505 m²** en la prestigiosa zona de El Escorial, es una excelente oportunidad para invertir en crédito NPL. Con **426 m² construidos**, distribuidos en 2 plantas, cuenta con **4 habitaciones y 3 baños**, ofreciendo un espacio amplio y funcional, ideal para familias o proyectos personalizados.

Rodeada por un **jardín cuidado y una piscina privada**, esta vivienda invita a disfrutar del aire libre y del entorno natural durante todo el año. Construida en 1950, combina su encanto original con la posibilidad de adaptarla a las necesidades modernas, proporcionando una base sólida para su renovación.

Ubicada en un entorno que combina **tranquilidad y privacidad**, esta propiedad está cerca de servicios esenciales, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una casa de vacaciones. Con su privilegiada ubicación y gran potencial de revalorización, este activo es una **inversión estratégica** para generar **rentabilidad** en un mercado de alta demanda. ¡Un enclave excepcional para proyectos con visión!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 426 m²
- **Año de construcción** 1950
- **Referencia Catastral** 4445312VK0944N0001EU



Inmuebles similares: 775.000€ a 980.000€

Situación Procesal: Redacción demanda

OFERTA: 650.000 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



CHALET

C/ CLAVEL DEL 18

Descripción:

Ubicada en una amplia **parcela de 1.923 m²** en la prestigiosa zona de El Escorial, esta vivienda de 359 m² construida en una sola planta ofrece una excelente oportunidad para inversión en crédito NPL. Con 4 habitaciones y 2 baños, su distribución práctica y funcional es perfecta para familias que buscan comodidad en un entorno tranquilo.

La propiedad cuenta con una piscina privada, un **amplio jardín y un garaje**, proporcionando todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida relajado. Construida en 1970, conserva su encanto original y una calidad de construcción sólida, siendo una base ideal para personalizarla según las necesidades y gustos modernos.

Su ubicación estratégica combina la tranquilidad del entorno natural con la proximidad a servicios esenciales, haciendo de esta vivienda una opción ideal tanto para residencia permanente como para una casa de vacaciones. Con su amplio espacio y características únicas, este activo tiene un **gran potencial de revalorización** en un mercado de alta demanda. ¡Una inversión estratégica en un enclave privilegiado!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 359 m²
- **Año de construcción** 1970
- **Referencia Catastral** 6193014VK0869S0001JA



Inmuebles similares:

620.000€ a 710.000€

Situación Procesal:

Admisión demanda

OFERTA: 506.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.

HOYO DE MANARES

MADRID



Nb-00597

CHALET

C/ NALÓN, 55

Descripción:

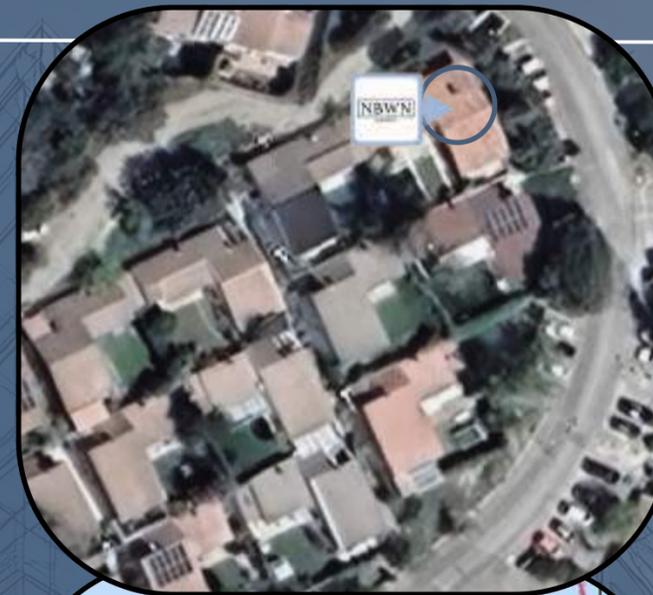
Este chalet de **143 m² construidos**, ubicado en una tranquila y consolidada zona residencial, representa una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Situado sobre una **parcela de 250 m²**, el inmueble, construido en 1978, destaca por su diseño en una sola planta, con **4 habitaciones luminosas y 2 baños** completos, cuidadosamente distribuidos para maximizar funcionalidad y amplitud.

El exterior cuenta con un **jardín privado y una piscina**, perfectos para disfrutar del buen tiempo y compartir momentos en familia o con amigos. Su calidad de construcción acogedora ofrece múltiples posibilidades de personalización, permitiendo adaptar el espacio a las necesidades y gustos modernos.

Este activo es ideal para quienes buscan una inversión estratégica con potencial de rentabilidad, combinando la tranquilidad de una vivienda unifamiliar con la **cercanía a servicios esenciales** y áreas de ocio. Una propiedad con **gran demanda** en el mercado, perfecta para generar valor a largo plazo. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 143 m²
- **Año de construcción** 1978
- **Referencia Catastral** 0857501VK2905N0001GO



Inmuebles similares: 299.000€ a 509.000€

Situación Procesal: Vista

OFERTA: 139.000 €^(*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



MADRID

MADRID



Nb-00598

PISO

C/ FRIGILIANA, 2

Descripción:

Este piso de **111 m² construidos**, ubicado en un edificio moderno de 7 plantas, representa una gran oportunidad de inversión en crédito NPL. Con **2 habitaciones** amplias, **2 baños** completos, y una distribución que optimiza espacio y luminosidad, esta propiedad combina funcionalidad y confort, ideal para potenciales inquilinos o compradores.

El edificio cuenta con atractivas zonas comunes, incluyendo una **piscina** y un **jardín**, perfectos para disfrutar del tiempo libre. Además, dispone de ascensor, portero para mayor seguridad, y espacios adicionales como un **trastero** y un **garaje**, que aumentan la practicidad y el valor del activo.

Ubicado estratégicamente, este piso tiene fácil acceso a servicios esenciales, áreas de ocio y transporte, convirtiéndolo en un **activo versátil con gran potencial de rentabilidad** en un mercado competitivo. ¡Una oportunidad única para capitalizar en un inmueble con alta demanda y excelente ubicación!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 111 m²
- **Año de construcción** 2001
- **Referencia Catastral** 1214701VK4711C0261MM



Inmuebles similares: 484.000€ a 726.000€

Situación Procesal: Preparación Documentación

OFERTA: 320.000€ (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



MAJADAHONDA

MADRID



PISO

C/ GALERA 5

Descripción:

Este espectacular piso, ubicado en un moderno edificio de 5 plantas, construido en 2001 sobre una amplia parcela de 13.311 m², es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Con solo **8 viviendas y 2 vecinos por planta**, el edificio garantiza un ambiente exclusivo y tranquilo, ideal para atraer a potenciales inquilinos o compradores.

El inmueble destaca por su calidad de construcción y sus comodidades, que incluyen una **piscina** comunitaria, amplios **jardines**, **ascensor**, **trastero**, **garaje** y un servicio de portero que aporta seguridad adicional.

Ubicado en una zona privilegiada, este activo combina lujo y comodidad, con acceso a servicios esenciales y un estilo de vida relajado. Su diseño y características lo convierten en un activo estratégico con **gran potencial de rentabilidad**, ya sea para alquilar o reventa. ¡Una inversión que ofrece exclusividad y calidad en un mercado de alta demanda!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 174 m²
- **Año de construcción** 2003
- **Referencia Catastral** 5894901VK2759S0094AM



Inmuebles similares: 434.000€ a 670.000€

Situación Procesal: Preparación Documentación

OFERTA: 155.843€^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00600

PISO

C/ RONDA DE SACEDILLA, 49

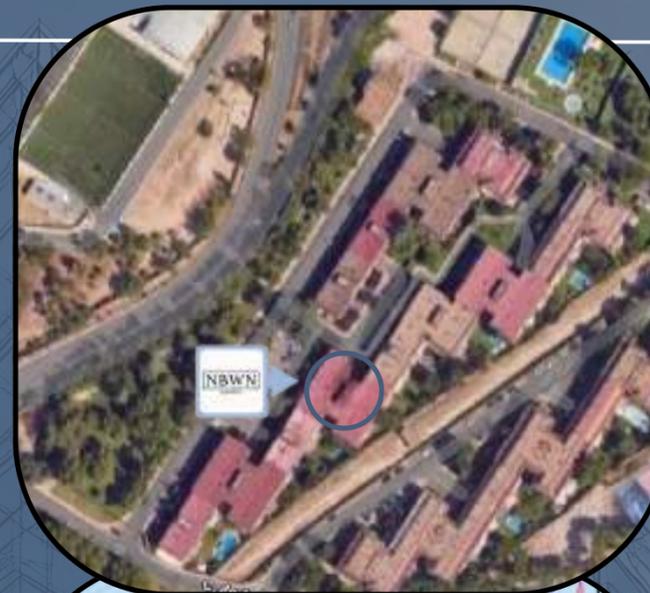
Descripción:

Este encantador piso, ubicado en un edificio de 3 plantas construido en 1988, representa una gran oportunidad de inversión en crédito NPL. Situado sobre una **parcela de 2.728 m²**, el edificio cuenta con solo 14 viviendas, ofreciendo un ambiente familiar y tranquilo con 5 vecinos por planta.

Entre sus características destacan el **ascensor**, **piscina** comunitaria, amplios **jardines**, **garaje** y **servicio de portero**, diseñados para brindar comodidad, seguridad y bienestar a sus ocupantes. Ubicado en un entorno privilegiado, este inmueble es ideal para atraer a compradores o inquilinos que busquen funcionalidad y tranquilidad, mientras disfrutan de prestaciones como la piscina y las áreas verdes. Con su **sólida calidad de construcción** y su ubicación estratégica, este activo ofrece gran potencial de rentabilidad en un mercado de **alta demanda**. ¡Una inversión que combina calidad y confort!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 195 m²
- **Año de construcción** 1988
- **Referencia Catastral** 8612607VK2881S0013FI



Inmuebles similares: 431.000€ a 925.000€

Situación Procesal: Subasta

OFERTA: 318.650€^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



MÓSTOLES

MADRID



PISO

AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 52

Descripción:

Este piso de **73 m² construidos**, ubicado en una zona céntrica de Móstoles, es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Con una distribución eficiente que maximiza el espacio, cuenta con **3 habitaciones** amplias y luminosas, un **baño completo**, y el confort adicional de un ascensor.

Su ubicación estratégica garantiza proximidad a colegios, transporte público, comercios y zonas de ocio, haciéndolo atractivo tanto para familias como para inversores en busca de rentabilidad. Con una creciente demanda de viviendas en Móstoles, este activo ofrece gran potencial de revalorización y una excelente relación calidad-precio. Una opción perfecta para quienes buscan **generar valor en un mercado dinámico y en crecimiento**. ¡Aprovecha esta oportunidad estratégica!

Categoría e Información:

- **Clase Urbano**
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 74 m²
- **Año de construcción** 1975
- **Referencia Catastral** 6944303VK2664S0018DM



Inmuebles similares: 267.000€ a 385.000€

Situación Procesal: Subasta Convocatoria

OFERTA: 239.000 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



PISO

C/ JUAN XXIII, 21

Descripción:

Este piso de **77 m² construidos**, con una distribución optimizada, es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Ofrece **2 habitaciones** amplias, un **baño completo**, y características adicionales como ascensor y trastero, lo que incrementa su funcionalidad y valor.

Su ubicación estratégica, cercana a transporte público, colegios, comercios y zonas de ocio, lo posiciona en una de las **áreas con mayor demanda de Móstoles**, ofreciendo una excelente **relación calidad-precio**.

Este piso es ideal tanto para generar rentabilidad como para retenerlo como inversión a largo plazo, aprovechando su **gran potencial de revalorización** en un mercado dinámico. ¡Una oportunidad única para inversores estratégicos!

Categoría e Información:

- **Clase Urbano**
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 77 m²
- **Año de construcción** 1974
- **Referencia Catastral** 6638604VK2663N0013GH



Inmuebles similares: 262.000€ a 303.000€

Situación Procesal: Requerimiento Pago

OFERTA: 209.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



LAS ROZAS *de* MADRID

MADRID



Nb-00603

PISO

C/ CASTILLO DE JARANDILLA, 2

Descripción:

Este piso de **152 m² construidos**, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Las Rozas, es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Con **3 habitaciones** amplias, **2 baños** completos y una distribución luminosa, el diseño combina estilo, funcionalidad y confort, ideal para satisfacer las necesidades de los usuarios más exigentes.

El edificio cuenta con zonas comunitarias, incluyendo una **piscina y un jardín**, que aportan tranquilidad y bienestar. Además, dispone de ascensor, servicio de portero, un trastero y **2 plazas de garaje de 21 m²**, proporcionando espacio adicional y comodidad para los futuros propietarios o inquilinos.

Ubicado en un entorno tranquilo pero cercano a colegios, comercios, transporte y zonas de ocio, este piso destaca por su **diseño sofisticado** y su **excelente ubicación**, lo que garantiza un gran potencial de rentabilidad. Un **activo exclusivo y versátil** que ofrece calidad de vida y posibilidades de revalorización en un mercado competitivo. ¡Aprovecha esta oportunidad estratégica!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 152 m²
- **Año de construcción** 2004
- **Referencia Catastral** 4244204VK2844S0114QQ / 4244204VK2844S0062II / 4244204VK2844S0063OO



www.nobrown.com



Inmuebles similares: 420.000€ a 695.000€

Situación Procesal: Convocatoria de Subasta

OFERTA: 343.000 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.

Nb-00604

PISO

C/ FRAY LUIS DE LEÓN, 9

Descripción:

Este piso de **59 m²** es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL, ideal para quienes buscan un activo versátil en un mercado competitivo. Con **2 habitaciones y un baño funcional**, su diseño práctico maximiza el confort, convirtiéndolo en un espacio acogedor y lleno de posibilidades para futuros inquilinos o compradores.

Ubicado en una urbanización tranquila y bien cuidada, el piso ofrece acceso a una piscina comunitaria, un **jardín** perfecto para relajarse y una **plaza de garaje** que garantiza comodidad. Además, cuenta con el valor añadido de un servicio de portero, proporcionando seguridad y tranquilidad.

Con una ubicación estratégica, rodeado de servicios, comercios y con **excelentes conexiones**, este piso es perfecto para parejas jóvenes o quienes busquen un hogar acogedor en una de las zonas más demandadas de Madrid. Su combinación de características y ubicación asegura un **gran potencial de rentabilidad**. ¡Un activo compacto, funcional y estratégicamente ubicado que no puedes dejar pasar!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal:** Residencial
- **Superficie construida** 59 m²
- **Año de construcción** 1991
- **Referencia Catastral** 5030501VK2853S0481GB



Inmuebles similares: 223.000€ a 305.000€

Situación Procesal: Convocatoria de Subasta

OFERTA: 144.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00605

PISO

C/ MENORCA, 2

Descripción:

Este espectacular piso de **155 m² construidos**, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Las Rozas, representa una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Diseñado con un enfoque moderno y funcional, ofrece **3 amplias habitaciones, 2 baños completos**, y una distribución luminosa que garantiza confort y practicidad en cada rincón.

El edificio cuenta con una **piscina** comunitaria, un jardín tranquilo, ascensor, servicio de portero, trastero y garaje, lo que asegura comodidad y bienestar en el día a día. Cada detalle de esta propiedad ha sido pensado para maximizar la calidad de vida de sus ocupantes, haciéndola ideal para familias o compradores exigentes.

Su ubicación estratégica combina la tranquilidad de un **entorno exclusivo** con acceso cercano a servicios esenciales, colegios, zonas verdes y conexiones rápidas con el centro de Madrid, haciendo de este piso una **opción perfecta** tanto para residencia permanente como para inversión. Un activo de alta demanda con gran potencial de rentabilidad en un mercado competitivo. ¡Aprovecha esta oportunidad única!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal**: Residencial
- **Superficie construida** 156 m²
- **Año de construcción** 1999
- **Referencia Catastral** 4377303VK2847N0049HZ



Inmuebles similares: 475.000 € a 693.000 €

Situación Procesal: Convocatoria de Subasta

OFERTA: 383.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



POZUELO *de* ALARCÓN MADRID



CHALET

C/ PONIENTE, 4 (D)

Descripción:

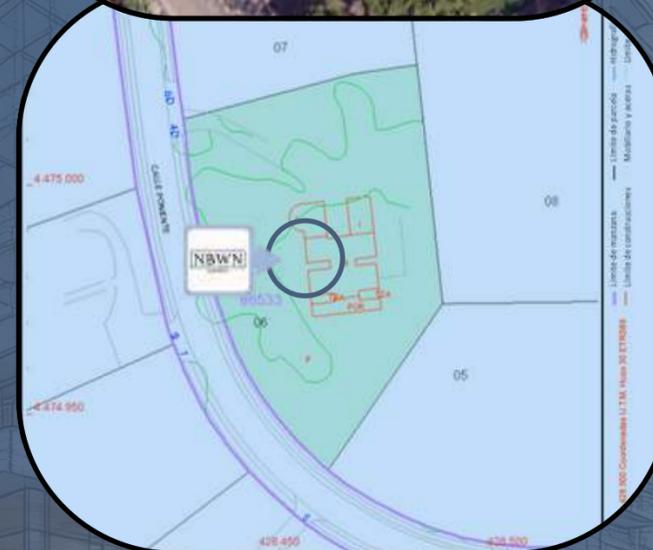
Ubicada en una **parcela de 3.361 m²** en la prestigiosa zona de Pozuelo de Alarcón, esta magnífica vivienda de **457 m² construidos** es una oportunidad excepcional de inversión en crédito NPL. Distribuida en 2 plantas, cuenta con **7 habitaciones y 6 baños**, ofreciendo espacios amplios y versátiles, ideales para familias numerosas o proyectos personalizados.

La propiedad incluye un amplio **jardín y garaje**, proporcionando tranquilidad y privacidad en un entorno exclusivo. Construida en 1990, combina una calidad de construcción funcional con el potencial de adaptarla a las necesidades y gustos modernos.

Ubicada estratégicamente en una de las **áreas más valoradas** de Pozuelo, esta vivienda permite disfrutar del lujo de un entorno natural mientras está cerca de servicios esenciales, colegios y zonas comerciales, convirtiéndola en una opción perfecta tanto para residencia familiar como para **generar rentabilidad en un mercado altamente competitivo**. ¡Una inversión estratégica en un enclave único!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 457 m²
- **Año de construcción** 1990
- **Referencia Catastral** 8653306VK2785S0001FH



Inmuebles similares:

1.237.000€ a 2.152.000€

Situación Procesal:

Admisión demanda

OFERTA: 550.000 €^(*)

^(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



CHALET ADOSADO

C/ PASEO CLUB DEPORTIVO, 2

Descripción:

Esta impresionante vivienda de **534 m² construidos**, ubicada en el exclusivo Paseo Club Deportivo de Pozuelo de Alarcón, es una excelente oportunidad para invertir en crédito NPL. Distribuida en **3 plantas**, ofrece **5 amplias habitaciones** y **5 baños**, proporcionando un espacio ideal para familias numerosas o para quienes buscan lujo y funcionalidad en un entorno privilegiado.

Situada en una **parcela de 340 m²**, la propiedad cuenta con un cuidado jardín, una piscina privada y un garaje, asegurando comodidad, privacidad y exclusividad.

Su ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas de Pozuelo permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad, con acceso cercano a servicios esenciales, colegios, zonas comerciales y de ocio. Ideal tanto como residencia principal como para generar rentabilidad, esta propiedad representa una **inversión única** en un **mercado de alta demanda**. ¡Aprovecha esta oportunidad para capitalizar en un activo exclusivo y versátil!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 534 m²
- **Año de construcción** 2002
- **Referencia Catastral** 17479A9VK3714N0001FZ



Inmuebles similares: 1.250.000€ a 2.145.000€

Situación Procesal: Requerimiento de pago

OFERTA: 799.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00608

NBWN
MADRID

PISO

C/ HOSPITAL, 24

Descripción:

Este **piso de 64 m² construidos**, ubicado en una de las calles más céntricas de Pozuelo de Alarcón, es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Con una distribución funcional que optimiza el espacio, la vivienda ofrece **3 habitaciones, 1 baño completo, un trastero y ascensor**, garantizando accesibilidad y practicidad para el día a día.

Ideal tanto como primera vivienda como para generar rentabilidad, este piso se encuentra en una ubicación estratégica, con acceso cercano a colegios, transporte público, comercios y zonas de ocio, ofreciendo una combinación perfecta de calidad de vida y comodidad urbana.

Con su **tamaño práctico y ubicación privilegiada**, este activo es una opción atractiva en un **mercado de alta demanda**. ¡Aprovecha esta oportunidad para invertir en una de las mejores áreas de Pozuelo de Alarcón!

Categoría e Información:

- **Clase Urbano**
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 64 m²
- **Año de construcción** 1989
- **Referencia Catastral** 0966524VK3706N0028RE



Inmuebles similares: 245.000€ a 320.000€

Situación Procesal: Decreto Adjudicación

OFERTA: 196.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



www.nobrown.com

TORREJÓN *de* ARDOZ MADRID



Nb-00609

PISO

C/ GARABAY, 1

Descripción:

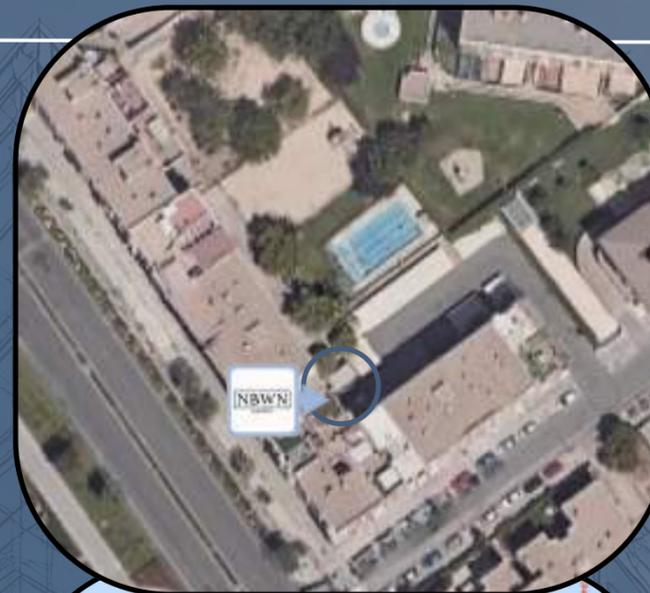
Este **piso de 211 m² construidos** ofrece una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL, combinando confort, estilo y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con una distribución ideal, cuenta con **3 habitaciones amplias, 2 baños completos** y espacios diseñados para maximizar la comodidad y el disfrute.

Entre sus atractivos, destacan un **jardín y una piscina comunitaria**, perfectos para momentos de relajación en familia o con amigos. Además, dispone de ascensor, un práctico trastero y garaje, añadiendo comodidad y almacenamiento extra para el día a día.

Diseñado con materiales de calidad, **este piso combina interiores luminosos y bien aprovechados con exteriores ideales para el descanso y el ocio**. Ubicado cerca de servicios esenciales, zonas de ocio y transporte público, su ubicación estratégica lo convierte en un activo de alta demanda con gran potencial de rentabilidad. ¡Una oportunidad única para capitalizar en un mercado competitivo!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 211m²
- **Año de construcción** 2001
- **Referencia Catastral** 0972208VK6707S0067DX



Inmuebles similares: 311.000€ a 360.000€

Situación Procesal: Subasta-Convocatoria

OFERTA: 297.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00610

PISO

C/ DUQUE, 37

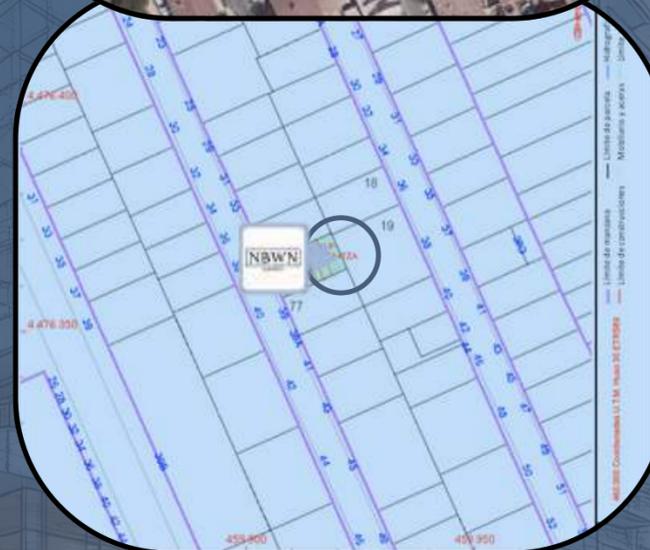
Descripción:

Este **piso funcional de 44 m² construidos** es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL, diseñado para maximizar la comodidad en un espacio bien aprovechado. Con **1 habitación luminosa, un baño completo**, y una distribución optimizada, ofrece un ambiente práctico y acogedor que se adapta a diversos estilos de vida.

Ubicado estratégicamente, con fácil acceso a transporte público, comercios y servicios esenciales, **este inmueble es ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores en busca de rentabilidad en un mercado de alta demanda**. Su tamaño compacto y su funcionalidad lo convierten en una opción atractiva y versátil. ¡Una inversión con gran proyección y múltiples posibilidades!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 44m²
- **Año de construcción** 2006
- **Referencia Catastral** 0065893VK6706N0002SL



Inmuebles similares: 189.000€ a 204.000€

Situación Procesal: Subasta-Convocatoria

OFERTA: 146.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00611

PISO

C/ HILADOS, 10

Descripción:

Este **piso de 137 m² construidos**, ubicado en un edificio con servicios destacados, es una oportunidad única de inversión en crédito NPL. Con **4 habitaciones luminosas, 2 baños completos, y una distribución que maximiza cada espacio**, la vivienda ofrece amplitud y funcionalidad para satisfacer las necesidades de los futuros propietarios o inquilinos.

El edificio cuenta con un ascensor, que garantiza accesibilidad, un servicio de portería, que aporta seguridad y tranquilidad, y un garaje privado, que añade comodidad al estacionamiento.

En una ubicación estratégica, **este inmueble tiene acceso cercano a transporte público, colegios, comercios y otros servicios esenciales**, convirtiéndose en una opción atractiva para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Su diseño y características lo posicionan como un activo de alta demanda con gran potencial de rentabilidad. ¡Una inversión versátil y estratégica!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 137m²
- **Año de construcción** 1988
- **Referencia Catastral** 0876501VK6707N0119YU



Inmuebles similares: 287.000 € a 397.000 €

Situación Procesal: Requerimiento Pago

OFERTA: 208.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00612

CHALET

C/ MINERVA, 10

Descripción:

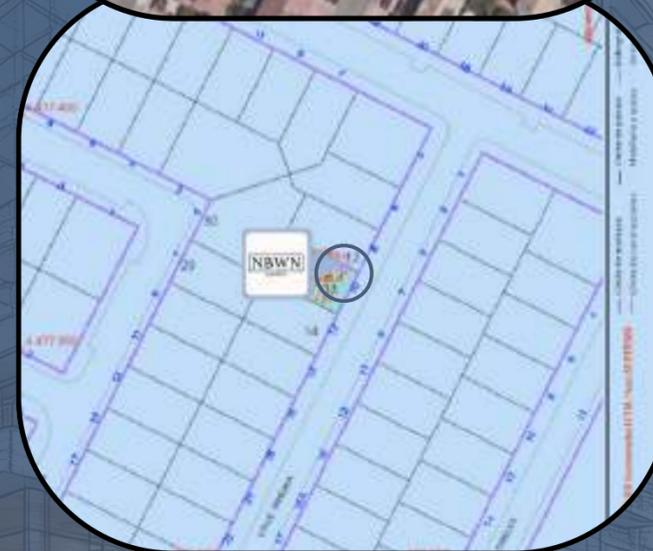
Este chalet de 310 m² construidos, ubicado en una parcela de 175 m², es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Construido en 1997 y distribuido en 3 plantas, ofrece 4 habitaciones amplias, 3 baños completos, y espacios versátiles que se adaptan perfectamente a la vida familiar.

La propiedad incluye un acogedor jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre, y un garaje, que proporciona comodidad y seguridad para el estacionamiento. Con una calidad de construcción normal, este inmueble brinda una base sólida para personalizar y optimizar sus espacios según las necesidades modernas.

Situado en un entorno privilegiado, este chalet combina amplitud, funcionalidad y posibilidades de renovación, convirtiéndose en una opción estratégica tanto como vivienda familiar como para generar rentabilidad en un mercado en crecimiento. ¡Una inversión con carácter y potencial de revalorización!

Categoría e Información:

- Clase Urbano
- Uso Principal Residencial
- Superficie construida 310m²
- Año de construcción 1997
- Referencia Catastral 9975313VK5797N0001RD



Inmuebles similares: 363.000€ a 615.000€

Situación Procesal: Admisión Demanda

OFERTA: 107.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



VALDEMORRILLO

MADRID



CHALET

AVDA. MONTEROS DE CASTILLA, 79

Descripción:

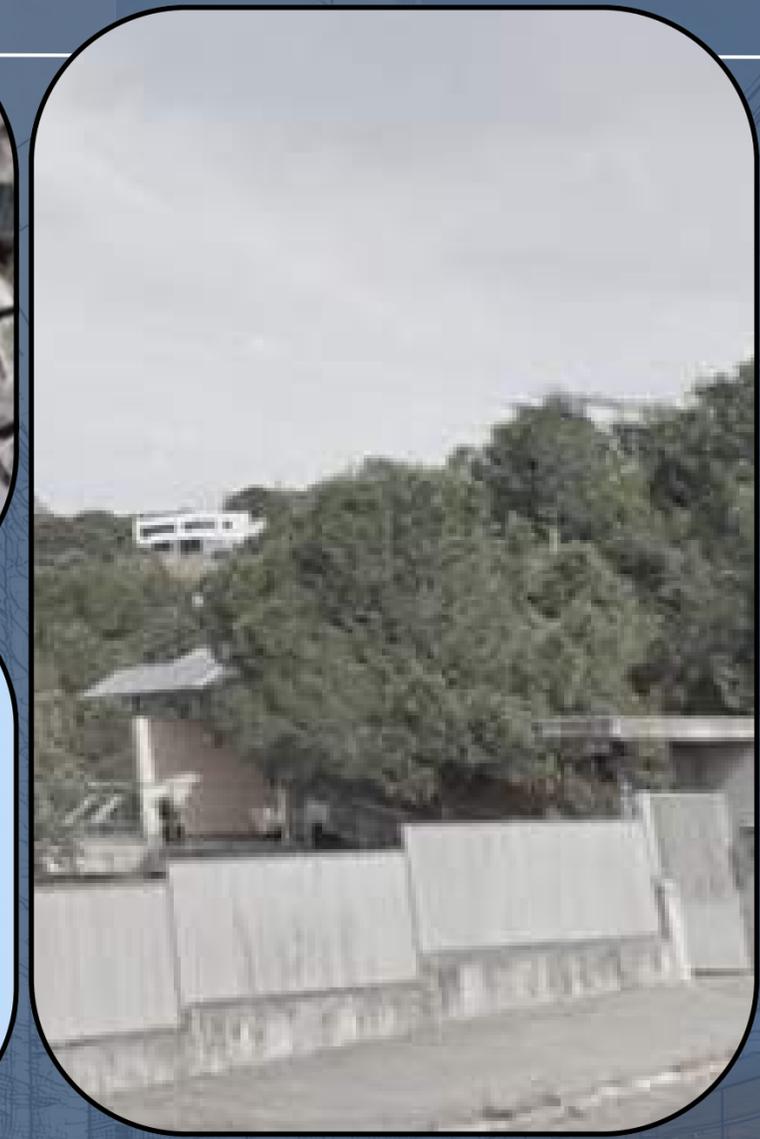
Este chalet de 462 m² construidos, situado en una generosa parcela de 2.280 m², es una oportunidad excepcional de inversión en crédito NPL. Construido en 2004, combina diseño moderno con funcionalidad en **3 plantas, ofreciendo 3 habitaciones espaciales, 3 baños completos**, y un equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad.

La propiedad incluye una espectacular **piscina privada y un amplio jardín**, ideales para el descanso y el ocio, además de un garaje práctico, con capacidad para múltiples vehículos, que garantiza comodidad y seguridad.

Con una calidad de construcción acogedora y una ubicación estratégica cercana a servicios esenciales, este chalet se posiciona como un activo atractivo tanto para uso residencial como para generar rentabilidad a través de reventa o alquiler. ¡Una inversión con gran potencial en un entorno exclusivo!

Categoría e Información:

- **Clase** Urbano
- **Uso Principal** Residencial
- **Superficie construida** 462m²
- **Año de construcción** 2004
- **Referencia Catastral** 2233004VK1823S0001YB



Inmuebles similares: 607.000€ a 1.018.000€

Situación Procesal: Vista

OFERTA: 375.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



Nb-00614

CHALET

C/ CHARQUILLAS, 16

Descripción:

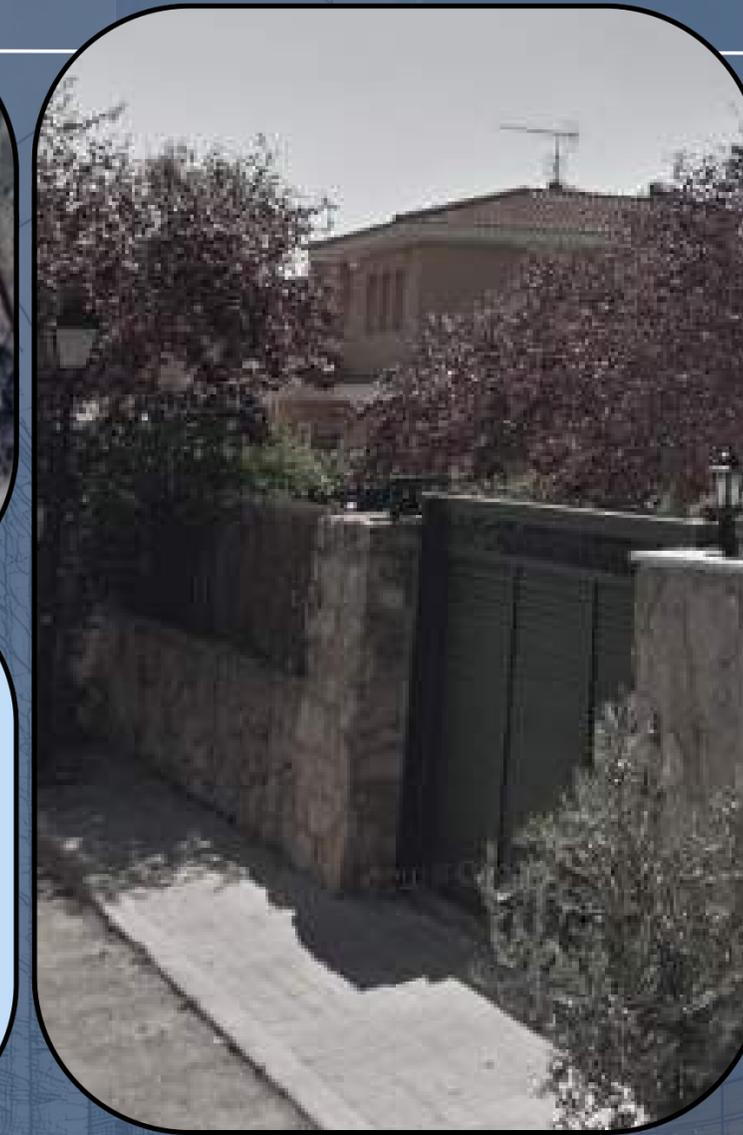
Este chalet de 297 m² construidos, situado en una parcela de 1.123 m², es una oportunidad ideal de inversión en crédito NPL para quienes buscan un activo espacioso y versátil. Diseñado en una sola planta, ofrece una distribución práctica que incluye **5 habitaciones amplias, 2 baños completos**, y un diseño luminoso que potencia la comodidad en el día a día.

En el exterior, la propiedad cuenta con una **piscina privada y un jardín cuidado**, perfectos para disfrutar del tiempo al aire libre. Además, dispone de un trastero para almacenamiento adicional y un garaje, que garantiza comodidad y seguridad para estacionar vehículos.

Construido en 1997, con una calidad de construcción acogedora, este chalet **combina amplitud y tranquilidad en un entorno bien comunicado**, cercano a servicios esenciales. Una opción estratégica para uso residencial o como inversión, con gran potencial de revalorización en un mercado en crecimiento. ¡Aprovecha esta oportunidad única!

Categoría e Información:

- Clase Urbano
- Uso Principal Residencial
- Superficie construida 297m²
- Año de construcción 1997
- Referencia Catastral 8737907/K0883N0001SQ



Inmuebles similares: 454.000€ a 599.000€

Situación Procesal: Presentación Demanda

OFERTA: 396.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



CHALET

C/ INFANTA ELENA, 4

Descripción:

Este chalet de 200 m² construidos, situado en una parcela de 254 m², es una excelente oportunidad de inversión en crédito NPL. Construido en 2003 y distribuido en 3 plantas, ofrece 4 habitaciones luminosas, 3 baños completos, y una distribución diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, ideal para familias.

La propiedad cuenta con un encantador jardín privado, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, y un garaje que garantiza comodidad y seguridad para el estacionamiento.

Con una calidad de construcción acogedora y un diseño moderno, este chalet combina un estilo de vida cómodo con una ubicación estratégica en un entorno tranquilo y bien comunicado. Un activo versátil con gran potencial de revalorización y una oportunidad para generar rentabilidad en un mercado competitivo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Categoría e Información:

- Clase Urbano
- Uso Principal Residencial
- Superficie construida 200m²
- Año de construcción 2003
- Referencia Catastral 7980715VK0878N0001XD



Inmuebles similares: 342.000€ a 476.000€

Situación Procesal: Requerimiento Pago

OFERTA: 222.000 € (*)

(*) Precio sin impuestos ni honorarios incluidos
Algunos de estos datos pueden ser estimaciones basadas en catastro o datos de idealista.



ALGUNAS COSAS QUE DEBES CONOCER

sobre la ejecución de créditos hipotecarios*

QUÉ SIGNIFICA SITUACIÓN PROCESAL DE:

PREPARACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

En una ejecución hipotecaria, el estado de "preparación de la documentación por el acreedor hipotecario" se refiere a la etapa en la que el acreedor reúne los documentos necesarios para presentar la demanda. Esto incluye el contrato hipotecario inscrito en el Registro de la Propiedad, el certificado de deuda pendiente, y cualquier requerimiento previo al deudor.

El objetivo es garantizar que la demanda cumpla con los requisitos legales y permita al juzgado iniciar el procedimiento de ejecución sobre el inmueble hipotecado. Es un paso previo esencial para que el proceso avance de forma correcta.

REDACCIÓN DEMANDA

En una ejecución hipotecaria, la redacción de la demanda es la etapa en la que el acreedor hipotecario elabora el documento formal que da inicio al procedimiento judicial para reclamar la deuda garantizada con el inmueble hipotecado.

1. Estructura legal: La demanda debe incluir la identificación de las partes (acreedor y deudor), los hechos relevantes, el importe de la deuda pendiente (principal, intereses y costas), y la solicitud de ejecución sobre el inmueble hipotecado.
2. Título ejecutivo: Se adjunta el título que acredita la deuda, como el contrato hipotecario inscrito en el Registro de la Propiedad, y un certificado de deuda emitido por el acreedor.
3. Requerimiento de medidas: El acreedor puede solicitar al juzgado medidas como la inscripción de la ejecución en el Registro de la Propiedad o el inicio del proceso de subasta.

La redacción de la demanda es un paso fundamental que garantiza que el procedimiento cumpla con los requisitos legales y pueda ser admitido por el juzgado para su tramitación.

ADMISIÓN DE LA DEMANDA

En una ejecución hipotecaria, el estado de "admisión de la demanda" indica que el juzgado ha aceptado iniciar el procedimiento tras verificar que la demanda cumple con los requisitos legales. Esto incluye revisar el título ejecutivo (como el contrato hipotecario inscrito), notificar al deudor y ocupantes sobre la deuda y las consecuencias, e inscribir la ejecución en el Registro de la Propiedad. A partir de este momento, el juzgado puede tomar medidas para ejecutar la garantía hipotecaria, centrada exclusivamente en el inmueble.



REQUERIMIENTO DE PAGO

En una ejecución hipotecaria, el requerimiento de pago es el acto judicial por el cual el juzgado notifica formalmente al deudor sobre la demanda de ejecución y le exige el cumplimiento de la obligación económica pendiente.

1. Notificación al deudor: El juzgado informa al deudor del importe adeudado, que incluye el capital pendiente, intereses y costas del procedimiento.
2. Plazo para el pago: El deudor dispone de un plazo (generalmente 10 días hábiles) para satisfacer la deuda y evitar la continuación del procedimiento.
3. Consecuencias de incumplimiento: Si el deudor no paga dentro del plazo, el juzgado continuará con el procedimiento, incluyendo medidas como el embargo y la subasta del inmueble hipotecado.

El requerimiento de pago es una garantía legal que ofrece al deudor la oportunidad de cumplir con la obligación antes de que el procedimiento avance a etapas más gravosas.

AUDIENCIA PREVIA

En una ejecución hipotecaria, la audiencia previa es una etapa que tiene lugar si el deudor presenta oposición al procedimiento, planteando motivos que cuestionen la legitimidad de la ejecución o el cumplimiento de requisitos legales.

1. Fijación de la audiencia: El juzgado señala una fecha para que ambas partes (acreedor y deudor) expongan sus argumentos.
2. Resolución de la oposición: Durante la audiencia, el juez analiza las alegaciones del deudor, como errores en el cálculo de la deuda, cláusulas abusivas o incumplimientos formales, y escucha la respuesta del acreedor.
3. Decisión judicial: Una vez celebrada la audiencia, el juez resuelve si procede continuar con la ejecución, subsanar errores o, en casos excepcionales, archivar el procedimiento.

La audiencia previa es un mecanismo procesal que garantiza el derecho de defensa del deudor y permite al juez resolver cuestiones que puedan afectar la validez del procedimiento.

SEÑALADA LA VISTA

En una ejecución hipotecaria, el estado de "señalada la vista" significa que el juzgado ha fijado una fecha para la celebración de la vista o audiencia correspondiente. Este paso es necesario si el deudor ha presentado oposición o si hay cuestiones que deben resolverse antes de continuar con la ejecución.

En la vista, las partes expondrán sus argumentos y el juez decidirá si procede continuar con la ejecución, resolver la oposición o tomar otras medidas relacionadas con el procedimiento. Es una etapa clave para avanzar hacia la resolución del caso.

TASA SUBASTA

En una ejecución hipotecaria, el estado de "tasa subasta" se refiere al cálculo o verificación del importe asociado a la gestión y publicación de la subasta del inmueble. Este trámite asegura que el procedimiento cumple con las obligaciones económicas necesarias para llevar a cabo la subasta pública.

La tasa incluye los gastos administrativos y de publicidad, como la publicación del edicto en el Boletín Oficial del Estado (BOE) u otros medios oficiales. Una vez abonada esta tasa, el juzgado puede proceder a la convocatoria formal y celebración de la subasta.

Esto ocurre cuando no es posible notificar personalmente a los interesados, como el deudor o terceros ocupantes del inmueble. El edicto detalla la fecha, hora y condiciones de la subasta, asegurando la publicidad del proceso y permitiendo que cualquier interesado pueda participar. Este paso es esencial para cumplir con las garantías legales y la transparencia del procedimiento.

SUBASTA - NOTIFICACIÓN - EDICTO

En una ejecución hipotecaria, el estado de "subasta - notificación por edicto" indica que el juzgado ha ordenado la publicación de un edicto, generalmente en el Boletín Oficial del Estado (BOE) u otro medio oficial, para informar sobre la subasta del inmueble hipotecado.

Esto ocurre cuando no es posible notificar personalmente a los interesados, como el deudor o terceros ocupantes del inmueble. El edicto detalla la fecha, hora y condiciones de la subasta, asegurando la publicidad del proceso y permitiendo que cualquier interesado pueda participar. Este paso es esencial para cumplir con las garantías legales y la transparencia del procedimiento.

SUBASTA

En una ejecución hipotecaria, el estado de "subasta" indica que el juzgado ha iniciado el proceso para la venta pública del inmueble hipotecado con el fin de satisfacer la deuda pendiente. Esto ocurre tras agotar los plazos de pago voluntario o en ausencia de oposición válida por parte del deudor.

La subasta se lleva a cabo bajo las siguientes condiciones:

- **Publicación:** El juzgado anuncia la subasta en el Boletín Oficial del Estado (BOE) y otras plataformas oficiales, detallando las condiciones y el valor del inmueble.
- **Licitadores:** Personas interesadas pueden participar, depositando una cantidad mínima como garantía.
- **Adjudicación:** Si la subasta es exitosa, el inmueble se adjudica al mejor postor; en caso contrario, puede adjudicarse al acreedor.
-

La subasta es el paso final para ejecutar la garantía hipotecaria y saldar total o parcialmente la deuda.

CESIÓN DE REMATE

En una ejecución hipotecaria, la cesión de remate ocurre cuando el adjudicatario de un bien en subasta (por ejemplo, el acreedor hipotecario o un tercero) transfiere su derecho de adjudicación a otra persona. Esto implica:

- Solicitud al juzgado: El adjudicatario debe solicitar al juzgado la cesión del remate antes de formalizar la adjudicación definitiva.
- Aceptación del cesionario: La persona que recibe la cesión (cesionario) asume todos los derechos y obligaciones derivados del remate.
- Autorización judicial: El juzgado valida la cesión y modifica los términos de la adjudicación para reflejar al nuevo titular.
-

La cesión de remate es útil cuando el adjudicatario inicial no desea quedarse con el bien, permitiendo que otra persona lo adquiera dentro del marco legal del procedimiento.

ENTREGA IMPORTE DE ADJUDICACIÓN

En una ejecución hipotecaria, la entrega del importe de adjudicación es la etapa en la que el adjudicatario de la subasta paga al juzgado la cantidad correspondiente al precio por el que se adjudicó el inmueble. Esto implica:

1. Plazo de pago: El adjudicatario debe depositar el importe dentro del plazo establecido por el juzgado, generalmente junto con los gastos asociados.
2. Destino del importe: El dinero se utiliza para satisfacer la deuda pendiente del deudor con el acreedor hipotecario, en la medida que alcance, y cubrir los costos del procedimiento.
3. Formalización de la adjudicación: Una vez recibido el importe, el juzgado formaliza la adjudicación y ordena la inscripción del inmueble a nombre del adjudicatario en el Registro de la Propiedad.

Este paso es esencial para completar el procedimiento y garantizar que el acreedor reciba el pago correspondiente, total o parcialmente, por la deuda reclamada.

DECRETO DE ADJUDICACIÓN

En una ejecución hipotecaria, el decreto de adjudicación es la resolución judicial mediante la cual el juzgado declara formalmente que el inmueble subastado se adjudica al mejor postor (o al acreedor hipotecario, en su caso). Es un acto clave en el procedimiento que otorga seguridad jurídica al nuevo propietario.

1. Resolución definitiva: El juez dicta el decreto una vez que el adjudicatario ha cumplido con el pago del importe de adjudicación y se han verificado todos los requisitos legales.
2. Inscripción registral: Con el decreto, el adjudicatario puede inscribir el inmueble a su nombre en el Registro de la Propiedad.
3. Entrega de posesión: Si el inmueble está ocupado, el decreto de adjudicación es el título que permite al adjudicatario solicitar el desalojo o entrega del bien.

El decreto de adjudicación pone fin a la fase de subasta y formaliza el cambio de titularidad del inmueble, siendo un paso esencial para la conclusión del proceso de ejecución.

CONOCE NUESTRO EQUIPO

Nobrown



**GEMMA
SÁNCHEZ**

Cofundadora y CEO

gemma@nobrown.com



**ALEJANDRO
PÁRRAGA**

**Cofundador y
director jurídico**

+ de 20 años dedicado a
la negociación de NPLs

alejandro@nobrown.com



**PAULA
TRISTÁN**

**Directora de
Administración**

+ de 7 años especializada
en la gestión de carteras
de créditos

paula@nobrown.com

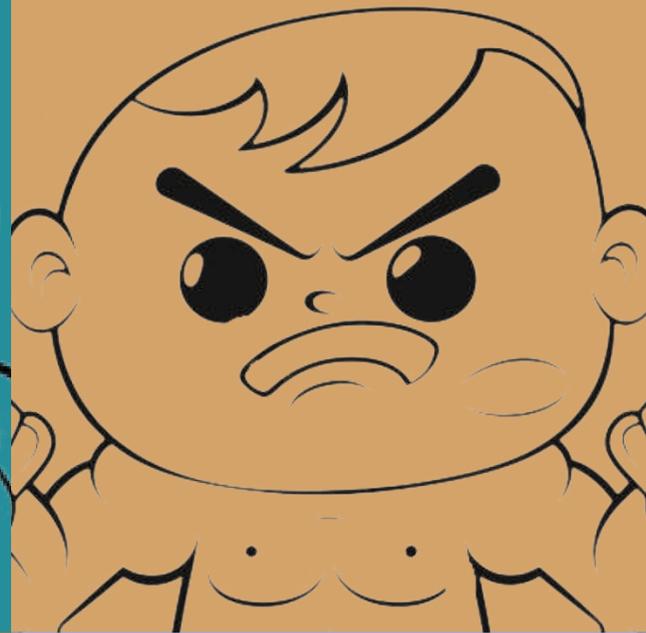


JUAN
VILLAESCUSA

**Departamento de
urbanismo**

+ 15 años como analista de
activos inmobiliarios y
operaciones de desarrollo
urbanístico

urbanismo@nobrown.com

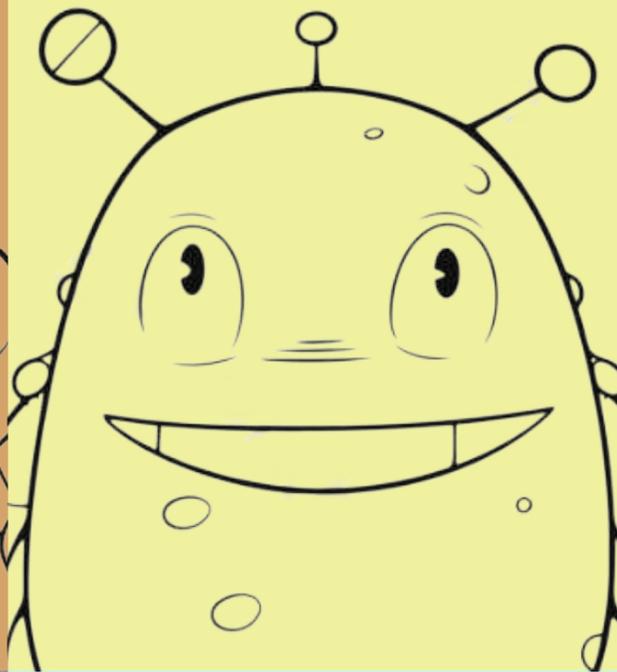


ANDRÉS
CARBONELL

**Director de
Operaciones
España**

+ 25 años dirigiendo
operaciones de NPLs, REOs
y de ámbito concursal en
todo el territorio nacional

operaciones@nobrown.com



LISARDO
CORTÉS

**Director de
Operaciones
Madrid**

+ 20 años desarrollando
operaciones inmobiliarias
en la Comunidad de
Madrid

madrid@nobrown.com



LUÍS MIGUEL
GARCÍA

**Director de
Operaciones
C. Valenciana**

+ 15 años gestionando la
venta de activos
inmobiliarios en Valencia,
Castellón y Alicante

alicante@nobrown.com



FRAN
MAESTRE

**Becario, puro
y duro**

+ 3 meses picando código para
la web, haciendo fotocopias y
trayendo cafes,,,

info@nobrown.com

NBWN
MADRID



OFICINA *en* **MADRID**

C/ Cuatropinos 14,
Pozuelo de Alarcón
28224 - Madrid

infoalicante@nobrown.com
(+34) 914 39 38 17
(+34) 681 16 61 58

OFICINA *en* **ALICANTE**

C/ Francisco Carratalá Cernuda, 22
Alicante
03010 - Alicante

infoalicante@nobrown.com
(+34) 965 91 02 07
(+34) 620 48 69 48

Nobrown

NBWN
MADRID